Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Teglværksbakken 6
Postnr./by:	2900 Hellerup
BBR-nr.:	157-205404
Energimærkning nr.:	100151358
Gyldigt 5 år fra:	08-03-2010
Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Boligeftersyn ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17700 kr./år
- Forbrug: 2209 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et fritliggende enfamilieshus (parcelhus) opført i 1930 - der er foretaget væsentlig om- eller tilbygning i 1962.

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra sælger - der forelå desuden relevante tegningsmaterialer, der også er brugt som underlag for beregningen af energimærket.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.
NB: Der kan være mindre afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151358
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2010
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Boligeftersyn ApS

- Tag og loft

Status: Huset har hanebåndspær - iflg. den nuværende ejer er der isoleret med 250mm på vandret loftrum.

- Ydervægge

Status: Huset har hulmur - det skønnes, at hulmuren er efterisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er i træ.

- Gulve og terrændæk

Status: Huset har gulv mod kælder - det skønnes, at der er uisoleret lerindskud i gulv mod kælder.

- Kælder

Status: Huset har fuld kælder - kælderen indgår ikke som opvarmet areal i energimærket.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret.
Mekanisk udsugning fra badeværelse, samt fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der forefindes et Junchers/Bosch gasfyr fra 2001 med brænder og cirkulationspumpe.

Der forefindes desuden en brændeovn/pejs, der kan benyttes til at supplere opvarmningen.

- Varmt vand

Status: Der forefindes en varmtvandsbeholder isoleret med 50mm.

- Fordelingssystem

Status: 1-strenget radiatorsystem med termostatventiler.

- Automatik

Status: Der forefindes automatisk styring.

El

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151358
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2010
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Boligeftersyn ApS

Status: Følgende hårde hvidevarer indgår i boligen: en vaskemaskine, en opvaskemaskine, et køle-/fryseskab, en el-bagovn (over 15 år), el-kogeplader, samt en emhætte - alle elementer er mellem 5-15 år gamle.

Ved udskiftning/nyindkøb af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der forefindes en grundfos varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1930
• År for væsentlig renovering:	1962
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	141 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	141 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151358
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2010
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Boligeftersyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard	Firma:	Boligeftersyn ApS
Adresse:	Hillerødgade 30A,1 2200 København N	Telefon:	35 36 07 96
E-mail:	hm@hmingenior.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-02-2010

Energikonsulent nr.: 250610

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.