Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Moselunden 47
Postnr./by:	8963 Auning
BBR-nr.:	707-114875-001
Energimærkning nr.:	100151375
Gyldigt 5 år fra:	08-03-2010
Energikonsulent:	Jens Olling
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 70,9 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 61,5 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
12.940 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført. Der er mindre afvigelser mellem projektmaterialet og de faktiske forhold, men afvigelserne holder sig indenfor rammerne i bygningsreglementet. F.eks. er den på tegningerne viste kælder ikke lavet, der er mindre ændringer af vinduesstørrelser, og der er etableret varmeveksler til varmt brugsvand i stedet for varmtvandsbeholder.
På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen.
Det beregnede energiforbrug er 70,9 kWh/m²år, hvilket er bedre end bygningsreglementets maksimumværdi, som er 78,1 kWh/m²år.
Det vurderes derfor, at bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loftadskillelsen er isoleret med 360 mm mineraluld, iht. tegning.

- **Ydervægge**

Status: Ydermur er ca. 41 cm isoleret hulmur med 190 mm mineraluld og bagmur af teglsten, iht. tegning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer, terrassedøre og yderdøre er generelt forsynet med energiruder.



Energimærkning nr.: 100151375
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2010
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk (gulve) er isoleret med 260 mm isolering, iht. tegning. Gulvene er med gulvvarme.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er mekanisk ventilationsanlæg med varmeveksler som udnytter varmen i udsugningsluften til opvarmning af indblæsningsluften. Type: Nilan Comfort 300.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Opvarmning sker med direkte fjernvarme via blandesløjfe til gulvvarmeanlægget.
Anlægget er placeret i udhuset.
Der er konstateret gulvvarme i alle rum. Gulvvarmeanlægget er opdelt på flere kredse som hver er termostatisk styret.
Der er hyggebrændeovn i stuen. Denne indgår ikke i beregningen af energimærket.

- **Varmt vand**

Status: Opvarmning af det varme brugsvand sker med fjernvarme gennem varmtvandsveksler.
Varmtvandsveksleren er fabr. Redan fra 2009.
Varmtvandsveksleren er placeret i udhuset.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.
Der må påregnes lang ventetid på varmt vand i badeværelset mod vest.

- **Fordelingssystem**

Status: Cirkulationspumpen til gulvvarmeanlægget er en el-sparepumpe fabr. Grundfos type Alfa+ 15-60. Cirkulationspumpen er styret af gulvarmesystemets kontrolboks og slukkes når der ikke er behov for varme.
Varmefordelingsrør mellem fjernvarmestik og unit samt fra unit til gulvvarmefordelerrør er udført som uisolerede 3/4" stålrør.
Det anbefales at rørene isoleres med min. 20 mm isolering samt at der monteres isoleret kasse omkring fordelerrørsarrangement i udhuset.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Gulvvarmeslanger er tilsluttet fordelerrør i udhuset.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100151375
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2010
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 212 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 212 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Da huset er nyopført foreligger der ingen BBR-ejermeddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151375
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2010
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Olling	**Firma:**	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2, 1. sal 2750 Ballerup	**Telefon:**	70 23 63 13
E-mail:	jo@bolius.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	05-03-2010
Energikonsulent nr.:	101542		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.