# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Hvedevænget 48 |
| Postnr./by: | 7480 Vildbjerg |
| BBR-nr.: | 657-907674 |
| Energimærkning nr.: | 100151378 |
| Gyldigt 5 år fra: | 08-03-2010 |
| Energikonsulent: | Kim Hedegaard Bested |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: KHB Consult |

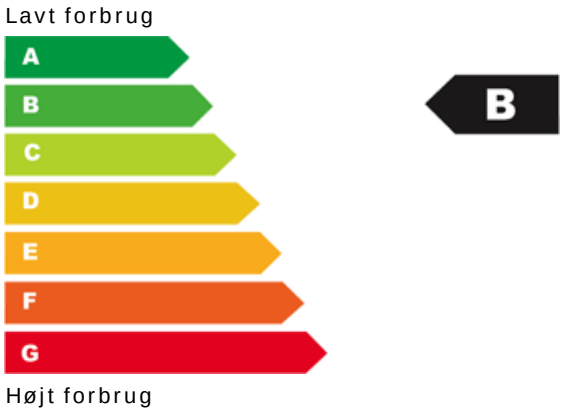
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 69.5 kWh/m²år, hvilket er bedre end 82 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 10 MWh fjernvarme




## Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus, bygget 2009 i traditionelle konstruktioner og materialer.

Ved gennemgangen af bygningen forelå simple tegninger af stueplan, inkl. enkel beskrivelse af konstruktioner, samt facadetegning - tegninger begge udaterede. Der er god overensstemmelse, mht. energimæssige forhold, mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret ved besigtigelsen.

Isoleringsmæssige forhold i alle ikke-tilgængelige konstruktioner, er aflæst på tegninger.

Bygning er opført/- og anvendes som enfamiliehus med sammenbygget garage.

Det opvarmede boligareal er ca. 183 m2. Garage er ikke medregnet i det opvarmede areal .

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion udført med gitterspær og flade lofter. Isolering af lofter er udført med mineraluldsgranulat, med gennemsnitlig tykkelse på 400 mm. Tagdækning er udført med betontagsten.

- Ydervægge

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151378
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Status: Ydervægge er opført som 41 cm isoleret hulmur i teglsten. Isoleringstykkelse i hulmur er 190 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført som et-to fags træ/alu. med energiruder. Tætning om vinduer døre er udført med elastiske fuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som betonstøbt terrændæk med 300 mm polystyren isolering.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres via luftbehandlingsaggregat med varmegenvinding, af fabrikat Nilan Comfort 300, aggregat er placeret i tagrum.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte kommunal fjernvarme, med indføring i bryggers.

- Varmt vand

Status: Husets varmtvandsforsyning leveres via gennemstrøms vandvarmer Termix One, vandvarmer er placeret i teknikskab i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg med mekanisk cirkulation ved Grunfos Alpha+ 15-60 130. Synlige varmefordelingsrør i teknikskab er uisolerede.

- Armaturer

Status: Amarturer er med lav/middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Gulvvarme er opdelt i 10 kredse og styres trådløst via Pettinaroli Alpha telestatstyring.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100151378
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

## Vand

- Vand

Status: Toiletter med dobbelt skyllefunktion.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 183 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 183 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og det i BBR oplysningen registrerede bolig areal.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100151378
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Kim Hedegaard Bested | Firma: | KHB Consult |
| Adresse: | Istedgade 2 7500 Holstebro | Telefon: | 97 42 33 99 |
| E-mail: | khbconsult@mail.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 03-03-2010 |

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.