Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Pallasvej 15
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	326-009836-001
Energimærkning nr.:	100151448
Gyldigt 10 år fra:	08-03-2010
Energikonsulent:	Ivan Nyland
Programversion:	Energy08

Firma: NYLAND rådg. ingeniør aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 1967 men ombygget i 1972 og i rimelig god isoleringsmæssig stand.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Ud over angivet opvarmet boligareal er der endvidere 2 hemse i tagetage.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråvægge i tagetagen er isoleret med vingemåtter jvf. ejers bygningstegninger.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af 23 cm letbetonvæg, ud over uisolerede vægge er der også flg. konstruktioner:
I gavlværelse syd er der indvendig forsatsvæg her er der plads til 50 mm mineraluld.
I rum mod nord er der indvendig pladebeklædning men der er ikke plads til isolering.
I stue er der letbeton bagvægge og hulmur med plads til 100 mm isolering.
Gavltrekanter med ca. 100 mm stolpeskelet og ca. 75 mm isolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Terrasseskydedøren er dog monteret med alm. termoruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i 15 cm jernbeton og er belagt med parket og klinker i den sydlige afdeling af huset, i nordenden er der tæpper på træundergulv.



Energimærkning nr.: 100151448
Gyldigt 10 år fra: 08-03-2010
Energikonsulent: Ivan Nyland
Programversion: Energy08 **Firma:** NYLAND rådg. ingeniør aps

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmeforsyning i form af nyere brændeovn. Brændeovnen af mærket Varde Ovn er placeret i stuen.
Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum, og el-varmekabler i badrumsgulv.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske regulering på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret nyere varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen af mærket Hitachi er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner den centrale del af huset med varme.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet med højt vandforbrug.
Såfremt der opstår behov for reparationer på toilettet, bør det istedet udskiftes med toilet med mulighed for lille skyl / lavt forbrug.

- **Armaturer**

Status: Nyere vandarmaturer.



Energimærkning nr.: 100151448
Gyldigt 10 år fra: 08-03-2010
Energikonsulent: Ivan Nyland
Programversion: Energy08 **Firma:** NYLAND rådg. ingeniør aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1967
- **År for væsentlig renovering:** 1972
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 95 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 98 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151448
Gyldigt 10 år fra: 08-03-2010
Energikonsulent: Ivan Nyland
Programversion: Energy08 **Firma:** NYLAND rådg. ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ivan Nyland	**Firma:**	NYLAND rådg. ingeniør aps
Adresse:	Strandvejen 110 4200 Slagelse	**Telefon:**	58527941
E-mail:	nyland@mail.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	08-03-2010
Energikonsulent nr.:	250661		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.