Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Islandsvej 10
Postnr./by:	9800 Hjørring
BBR-nr.:	813-036142
Energimærkning nr.:	100151449
Gyldigt 5 år fra:	08-03-2010
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15500 kr./år
- Forbrug: 1932 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Pumpe i oliekedel: Udskiftes til nyere A-pumpe.	193 kWh el	390 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151449
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

2	Tagkonstruktion: Ekstra isolering.	193 liter Fyringsgasolie	1560 kr.
3	Varmt vand: Montering af solvarmeanlæg.	214 liter Fyringsgasolie , -102 kWh el	1510 kr.
4	Vinduer og døre: Udskiftning af termoruder.	178 liter Fyringsgasolie	1450 kr.
5	Gulve og terrændæk ved renovering: Ekstra isolering.	73 liter Fyringsgasolie	590 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Umiddelbart er der igen rentable besparelsesforslag, de øvrige forslag kan dog blive rentable ved stigende energipriser eller i forbindelse med en renovering.

Da oliekedel kun er et par år gammel, kan det umiddelbart ikke svare sig at skifte til fjernvarme - ændringer i energipriserne kan dog ændre dette forhold.
Vil man hellere have fjernvarme, er det pt. et tilskudsordning til udskiftning af oliekedel med fjernvarme - se www.skrotditoliefyr.dk,

Tegningsmateriale med plan, facader, snit og situationsplan. Tegningen er dateret 01.06.1979 og udarbejdet af Idyl Huse Sæby aps.
Materialet stemmer meget godt overens med det registrede, der er dog enkelte ændringer. Bl.a. er gæstetoilet nedlagt og tillagt entreen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion jf. tegninger:
200 mm isolering
alukraft
forskalling
loftsbeklædning

Omkring loftslem er isoleringen trykket, således der kun er registreret 150 mm her.
Desuden mangler enkelte strimler isolering mangler over spærfoden, bl.a. over stuen.

Præisoleret loftslem med stige.

Forslag 2: Der udlægges yderligere 195 mm isolering i tagrummet, over den nye isolering monteres hævet gangbro. Omkring loftslem monteres forskallingsbrædder for beskyttelse af isoleringen herved. Isoleringen omkring loftslemmen udskiftes, da dette er nedtrådt.
De steder der mangler lidt isolering ved spærfoden - isoleres op.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151449
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

- Ydervægge

Status: Ydervægge jf. tegninger:
Formur 11 cm teglsten
125 mm isolering
Bagmur 10 cm leca - en del af stuen ses grundmuret

Udfra byggeteknisk erfaring samt registreringen, regnes ovennævnte som korrekt.

Der udarbejdes ikke besparelsesforslag på ydervæggene. Da rumstørrelserne i forvejen er ret små ved indvendig isolering, og ved udvendig isolering vil bygningensarkitektur blive ændret væsenligt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre, elementer er primært i plast - der findes dog flere gamle elementer som er i træ.

Der er registreret termoruder, 3-lag termorude og energiruder.
3-lag termoruder ved entrevindue (tidligere gæstetoilet) og bryggersdør.
Energiglas i køkkenvindue, 2 ud af 3 ruder i vinduesparti ved køkken og i badeværelse.
Øvrige ruder er registreret med termoruder.

Forslag 4: Termoruder udskiftes til super lavenergiglas med varmkant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion i bryggers, badeværelse og entre jf. tegninger:
8 cm grovbeton
50 mm støbebatts
10 cm grovbeton
20 cm singels

Gulvkonstruktion i stue, værelser mm. jf. tegninger
22 mm spånplader
Strøer
100 mm isolering
10 cm grovbeton
20 mm singels

Fundamenter regnes som afsluttet foroven med en lecablok.

Udfra byggeteknisk erfaring, regnes ovennævnte som korrekt.

Forslag 5: Ved renovering fjernes tilstrækkeligt med underlag, således konstruktionen isoleres op til de gældende krav.
Konstruktion opbygges som følgende:
-12 cm beton med armeringsnet (+evt. gulvvarmeslanger)
-300 trykfast isolering
-sandfyld

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151449
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation bl.a. igennem aftræk i badeværelse, ventil i stueparti og igennem oplukkelige vinduer og døre.
Mekanisk udsugning via emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes primært med oliefyr, desuden findes der brændeovn i stuen.

Baxi Block 20 MK3 oliekedel med en ydelse på 14-20 kw. Kedlen er fra 2007, med Thermo line brænder. Jf. www.sparolie.dk er virkningsgraden på 92,1, kedlen opnår dermed et energimærke B.
Kedlen er med indbygget varmtvandsbeholder og Grundfos UPS 15-40 130, 3-trins pumpe med et minimum forbrug på 30W og et max på 60W.

- Varmt vand

Status: Indbygget 100 liters varmtvandsbeholder i oliekedel.

Der er cirkulation på det varme brugsvand, cirkulationspumpe er en Vortex 150BW på 20W.

Umiddelbart er der ikke cirkulation til køkkenet, vandet blev umiddelbart ikke varmt her. Skønnes derfor at være til badeværelset.
Placeringen af cirkulationsrør under oliekedlen gør det umiddelbart ikke muligt at isolerer, der udarbejdes derfor ikke besparelsesforslag herpå. Det synlige rør bør dog isoleres.

Forslag 3: Der monteres solvarmeanlæg mod syd, se www.god-solvarme.dk for valg af godkendte anlæg.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengssystem med radiatorer.
Gulvvarme i bryggers, badeværelse og en del af entreen - tidligere gæstetoilet.

- Automatik

Status: Termostater er monteret på radiatorer og gulvvarmekredse.

- Pumper varme

Forslag 1: Fordelingspumpe i oliekedel udskiftes til energisparende A-pumpe - se www.sparepumpe.dk.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der findes diverse hårde hvidevarer.

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el - se www.elsparefonden.dk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151449
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Vand

- Vand

Status: Der findes et toilet i boligen, dette er med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1979
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	146 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	146 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det registrede stemmer meget godt overens med BBR-meddelsen.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151449
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-03-2010

Energikonsulent nr.: 103356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.