Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Trekanten 13
Postnr./by:	3460 Birkerød
BBR-nr.:	230-018201
Energimærkning nr.:	100151459
Gyldigt 5 år fra:	08-03-2010
Energikonsulent:	Per Johansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28500 kr./år
- Forbrug: 3477 m³ naturgas
  350 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisol. af gulve mod krybekælder. U. sovevær og bibl.	340 m³ Naturgas 35 kWh Elvarme	2790 kr.	23650 kr.	8.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100151459
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2010
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2800	kr./år
• Investeringsbehov:	23650	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151459
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2010
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	2 lags termo og 1 lags udsk. t. lavenergi.	180 m³ Naturgas	1480 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Kælderen regnes opvarmet, i praksis vil denne måske holdes koldere end 20 grader. Det beregnede forbrug vil så blive mindre.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det skønnes at der er 150 mm. mineraluld over loft i taget.

- Ydervægge

Status: Massive ydevægge af 23 cm. gasbeton blokke. Efterisoleret med 50 mm. mineraluld indvendig i værelse mod vej ved udhus og 100 mm. mineraluld på de 2 øvrige vægge i dette rum. I værelse i gavl mod haven er der efterisoleret med 40 mm. Danogips varmvæg. Træbrystninger skønnes isoleret med 150 mm. mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termo ruder, 2 lag glas i kældertrapperum. 1 lag glas i kældervinduer. Lavenergi vinduer i tilbygget stue. Ved evt. punkteringer og lignende tilrådes det at købe lavenergiruder/vinduer.

Forslag 2: Kældervinduer med 1 lag glas udskiftes til lavenergi, koblet vindue i kælderskakt udskiftes til lavenergi vindue. 2 lags termoruder udskiftes evt. til lavenergi ruder, Forslaget er ikke rentabelt men kan give bedre komfort p.g.a. mindre træk.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder er isoleret med 75 mm. mineraluld under køkken og spise/alrum. Under NØ værelse og soveværelse er der ikke isoleret. I tilbygget stue er der ifølge sælger ca. 100 mm. hårde batts.

Forslag 1: Der ophænges 150 mm. mineraluld kl. 37 undereksisterende 50 mm. i loft i krybekælder under bibliotek og soveværelse. Det tager ca. 13 år at få forrentet investeringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151459
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2010
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Kælder

Status: Kælderen skønnes støbt i beton. Kældergulv skønnes uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Junckers gaskedel med åben forbrænding. Brændeovn i alrum.

- Varmt vand

Status: 110 L Metro præisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg med radiatorer. Vandbåret gulvvarme i nyeste badeværelse og EL gulvvarme i ældre bad.

- Armaturer

Status: Armaturer er ok.

- Automatik

Status: Thermostat ventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Det tilrådes at købe lavenergipærer så vidt muligt.

Vand

- Vand

Status: Wc 2 stk. er med 2 skyls funktion, der er ikke besparelses forslag til disse.

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151459
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2010
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1954
• År for væsentlig renovering:	1964
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	160 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	206 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	65 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151459
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2010
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Johansen
Adresse: Vestervej 35 3600 Frederikssund
E-mail: pj.pj@mail.dk
Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Telefon: 48 48 82 68
Dato for bygningsgennemgang: 04-03-2010

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.