Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Svendsgade 024
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-123927
Energimærkning nr.:	100151469
Gyldigt 5 år fra:	08-03-2010
Energikonsulent:	Leif Biza
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

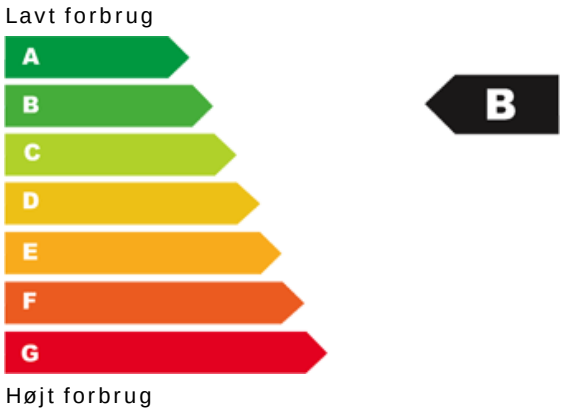
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 73.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 79.4 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug:



Energikonsulentens kommentarer

BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Ejendommen er opført i 2009, og anvendes til beboelse.
Nyopført villa på 233 m².
Grundlaget for energimærkningen er registrering på stedet.
Energirammeberegning
Ordrebekræftelse fra Ideal Combi
Plantegning nr. 110
Snittegninger nr. 201 - 202 -203
Facadetegninger nr. 150 - 151

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B.
Bygningens energiforbrug til varme er B hvilket betyder at bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Der er i beregningen regnet med at gulvvarmen er afbrudt om sommeren.

Det opvarmede areal er opmålt til 233 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151469
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2010
Energikonsulent: Leif Biza Firma: Botjek Horsens I/S

Status: Fladt tag med tagpap, 300 mm isolering, dampspærre og 50 mm isolering imellem nedforskallingen.
U-værdi 0,12 W/m²K.
Tagterrassen er med 195 mm isolering.
U-værdi 0,17 W/m²K.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 408 mm isoleret hulmur, med 190 mm isolering og 11 cm teglsten både udvendigt og indvendigt.
U-værdi 0,18 W/m²K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: IdealCombi vinduer og døre monteret med lavenergiruder. Alle med værdier < 2.0 W/m²k.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod jord er isoleret med 2 * 150 mm polystyren, og med gulvvarme.
U-værdi 0,12 W/m²K.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med NILAN Comfort 300T boligventilation med varmegenvinding (luft/luft).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme fra Horsens Varmeværk. Fjernvarmevandet føres direkte rundt i centralvarmeanlægget.

- Varmt vand

Status: Ved fjernvarmeindføringen er der tilsluttet en Metro Therm gennemstrømningsvandvarmer.
Der er 25 W tidsstyret cirkulationspumpe til det varme brugs vand.

- Fordelingssystem

Status: 2-streng system med blandesløjfe til gulvvarmekredse. Fremløb på gulvvarmen er skønnet til 35° C og returløbet på 30° C.
Der er gulvvarme i hele ejendommen.

- Automatik

Status: Der er rumfølere i alle rum, der via telestater styrer rum- og gulvvarme temperaturen.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151469
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2010
Energikonsulent: Leif Biza Firma: Botjek Horsens I/S

- Vand

Status: Toiletter er med lille / stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 233 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 233 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151469
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2010
Energikonsulent: Leif Biza Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Leif Biza	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	lbi@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-10-2009

Energikonsulent nr.: 100514

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.