Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Idrætsvej 20
Postnr./by:	4532 Gislinge
BBR-nr.:	316-028109
Energimærkning nr.:	100151506
Gyldigt 5 år fra:	09-03-2010
Energikonsulent:	Bo Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17400 kr./år
- Forbrug: 9180 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens energimærke er beregnet som D, der er ikke mulighed for at nedsætte dette mærke ved at gennemføre energibesparelser.

Ejendommen er opført i 2007, og er isoleret iht til gældende normer på opførelsestidspunkt

Energimærket er kun beregnet for beboelsen

Ejendommen anvendes som helårsbeboelse

Ejendommen fremstår i pæn stand, men energiforbruget til opvarmningen holder sig ikke indenfor det gældende bygningsreglementets rammer.

Der er foretaget en opmåling af det opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151506
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2010
Energikonsulent: Bo Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som et saddeltag, med gitterspær. Tagbelægningen er udført i betontagsten. Tagrummet er isoleret med 260 mm.

- Ydervægge

Status: Facaderne er opbygget som lette ydervægge, med bræddebeklædning udvendig og en let pladekonstruktion indv.
Ydervæggene er isoleret med 215 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er opstrøet gulve med 22 mm spånplader, hvorpå der ligger et svømmende laminatgulv og vinyl i badeværelset og toilettet. Gulvet er isoleret med 190 mm.

- Kælder

Status: Der er krybekælder under hele huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er forsynet med et varmegenanvindingsanlæg, som monteret/tilsluttet i alle rum - Nibe Varmepumpe

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er etableret et centralvarmeanlæg med radiatorer, anlægget forsynes fra Nibe varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Nibe varmepumpe har en indbygget varmtvandsbeholder

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er mindre end 5 år gamle. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A+++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151506
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2010
Energikonsulent: Bo Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S

Vand

- Vand

Status: WC´et er med variabelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2007
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	134 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	134 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR-Meddelelse er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100151506		
Gyldigt 5 år fra:	09-03-2010		
Energikonsulent:	Bo Jensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Jensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S
Adresse:	Kalundborgvej 209 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 27 97
E-mail:	Bo@jogp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-06-2010

Energikonsulent nr.: 100982

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.