Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åhaven 7
Postnr./by:	6600 Vejen
BBR-nr.:	575-084877
Energimærkning nr.:	100151523
Gyldigt 5 år fra:	09-03-2010
Energikonsulent:	Mona Alslev
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9800 kr./år
- Forbrug: 12 MWh fjernvarme
  220 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus i et plan.
Ejendommen er fra 2008 uden væsenstlige om- og tilbygninger.

Ved besigtigelsen forelå varmtabrammeberegning samt plan, snit og facadetegninger med bygningsbeskrivelse, dateret 08-03-2007.

Der er foretaget opmålinger på stedet. Arealer er beregnet udfra opmålingerne.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt tilgængelige tegninger.

Der er ikke givet tilladelse til boreprøver.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151523
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:

Tagkonstruktion:
2 lag tagpap
22 mm tagkrydsfiner
45x350 tagbjælker
400 mm isolering
19x100 mm forskalling
Dampspærrer
13 mm gips

- Ydervægge

Status:

Ydervægge:
108 mm tegl
22 mm finer
200+100 regler
300 mm isolering
dampspærre
Farmacell

Lette ydervægge:
Klinke træbeklædning
22 mm finer
200+100 regler
300 mm isolering
dampspærre
Farmacell

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status:

Terrændæk:
Gulvbelægning
100-150 mm beton med indstøbte varmeslanger
300 mm trykfast isolering
150 mm kapilarbrydende lag

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret varmegenvindingsanlæg af mærket Nilan Comfort 300.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151523
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme.
Gulvvarmeanlægget er udlagt med seperat ubrudt streng fra bryggers til hvert enkelt rum, som reguleres individuelt med termorstatregulering.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en 160 l Metro varmvandsbeholder.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 191 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 191 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 24-02-2010.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer overens med det opmålte boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151523
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	375 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4827 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151523
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	mal@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-03-2010

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.