Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Degnebakken 8
Postnr./by:	8464 Galten
BBR-nr.:	746-001691
Energimærkning nr.:	100151619
Gyldigt 5 år fra:	09-03-2010
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18500 kr./år
- Forbrug: 2075 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af cirkulationspumpe til ny selvregulerende pumpe.	248 kWh el	500 kr.	2000 kr.	4 år
2	Nyt kondenserende oliefyr med indbygget varmtvandsbeholder.	450 liter Fyringsgasolie	4000 kr.	40000 kr.	10 år
3	Ny isoleret hoveddør.	38 liter Fyringsgasolie	340 kr.	5400 kr.	15.9 år
4	Ekstraisolering af skunk så der ialt er 350 mm isolering vandret og lodret.	44 liter Fyringsgasolie	390 kr.	6444 kr.	16.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100151619		
Gyldigt 5 år fra:	09-03-2010		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5200	kr./år
• Investeringsbehov:	53840	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1897 og siden er der foretaget væsentlige energibesparende forbedringer.

Huset benyttes udelukkende som bolig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151619

Gyldigt 5 år fra: 09-03-2010

Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Hele huset regnes som opvarmet til 20 gr. døgnet rundt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforholdene i tagkonstruktionen er hhv. målt og skønnet til følgende: skråvægge er målt og skønnet til at være isoleret med 150 mm isolering. Lodrette skunk er målt til at være isoleret med 100 mm og vandrette skunk med 250 mm isolering. Gavlene skønnes at være isoleret med 50 mm indvendig isolering. Den lukkede tagkonstruktion i den vestlige tilbygning er ifølge tegning isoleret med 150 mm isolering.

Forslag 4: Ekstraisolering af skunk så der ialt er 350 mm isolering vandret og lodret.

- Ydervægge

Status: Ydermure i det oprindelige hus er opbygget som 30 cm hulmure der ifølge sælger er isoleret med skum. Stuevæg mod syd er yderligere isoleret indvendigt med 100 mm isolering. Der er ikke foretaget boreprøver. Ydermure i vestlige tilbygning er ifølge tegning isoleret med 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle lodretsiddende vinduer på 1. sal samt syd- og vestlige vinduer i stueetagen er med lavenergiruder. Øvrige vinduer og døre er med alm. to-lags termoruder.

Forslag 3: Ny isoleret hoveddør.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbt terrændæk i hele huset. I det oprindelige hus skønnes det at være isoleret med 75 mm isolering. I tilbygning fortæller snittegning at der er isoleret med 150 mm Sundolitplader (Flamingo) og 10 cm leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151619
Gyldigt 5 år fra: 09-03-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen
Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af et ældre Salamanderoliefyr med ny brænder som er placeret i vaske-/fyrrummet.

Forslag 2: Nyt kondenserende oliefyr med indbygget varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: I forbindelse med oliefyret er der en 110 liters Metro varmtvandsbeholder som om sommeren opvarmes med el.

- Fordelingssystem

Status: Al varme udgår fra vaske-/fyrrummet i 3/4" isolerede (skønnet) varmerør.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 1: Udskiftning af cirkulationspumpe til ny selvregulerende pumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1897
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-registret oplyste boligareal stemmer overens med det til energimærket opmålte areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100151619		
Gyldigt 5 år fra:	09-03-2010		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100151619		
Gyldigt 5 år fra:	09-03-2010		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Adresse:	Damvej 1, Ugelbølle 8410 Rønde	Telefon:	2160 9017
E-mail:	mail@nielsmoller.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-03-2010

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.