Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Forgården 29
Postnr./by:	4780 Stege
BBR-nr.:	390-003398
Energimærkning nr.:	100151634
Gyldigt 10 år fra:	10-03-2010
Energikonsulent:	Ejvind Endrup
Programversion:	EK-Pro

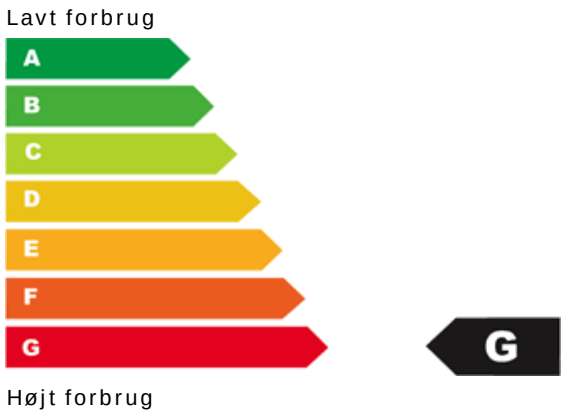
Firma: Murbyg ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Energimærkningen er udført iht. Retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.
Energimærkningen er udført i programmet EK-pro-, version 4,4.

Ejendommen er opført i 1998.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Boligareal 80 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som en åskonstruktion, tagdækning er med betonsten, taget er isoleret med ca. 100 mm isolering(skøn).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151634
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2010
Energikonsulent: Ejvind Endrup Firma: Murbyg ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge er træbeklædte, indvendig med let pladekonstruktion, hulmur, isoleret med ca. 75 mm isolering(skøn).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på beton, der er klinkegulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er stort set alene naturligt ventileret via oplukkelige vinduer og døre, samt ventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er med elvarme, der er varmepumpe af mærket Optimalair, samt brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholder af mærket Metro.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1998
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151634
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2010
Energikonsulent: Ejvind Endrup Firma: Murbyg ApS

- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealet svarer til BBR oplysning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151634
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2010
Energikonsulent: Ejvind Endrup Firma: Murbyg ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ejvind Endrup	Firma:	Murbyg ApS
Adresse:	Bygmestervej 2, 1 sal 2400 København NV	Telefon:	40881230
E-mail:	info@murbyg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-03-2010

Energikonsulent nr.: 102404

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.