Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Valhallavej 25
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-022643
Energimærkning nr.:	100151643
Gyldigt 5 år fra:	10-03-2010
Energikonsulent:	Knud C. Sandager
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

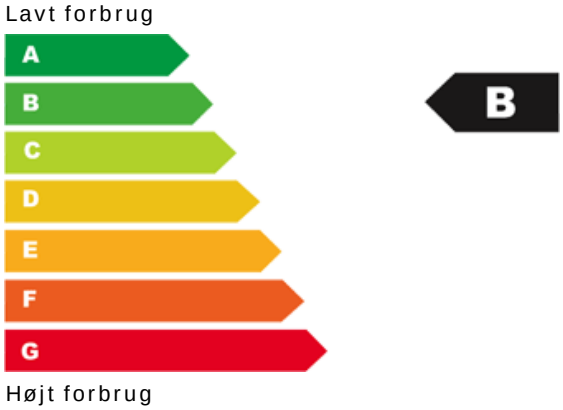
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 75.8 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 93.3 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 11 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført og fremstår i tidstypiske materialer.

Opbygningen af div. konstruktioner fremgår dels ved udleveret tegningsmateriale, dels tilsendt energirammeberegning og dels ved en efterfølgende besigtigelse.

Ejendommens energiramme overholder Bygningsreglements krav som var gældende på ansøgningstidspunktet for byggetilladelsen.

Iht. OIS.dk er BBR ejendomsoplysninger ikke færdigbehandlet. Ejendoms nr. er 740-022643-001.

Det beregnede energiforbrug kan variere væsentlig fra det oplyste energiforbrug. Ved beregning af energimærker er alle rum som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 til 21 grader.
Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen samt forbrug af det varme vand

Der er ikke registreret anlæg for solvarme, varmepumper eller solceller i bygningen. En vurdering af rentabilitet af sådanne anlæg afhænger af bygningens forbrugsmønster. Der er ingen forslag til vedvarende energi, da der ikke fandtes oplysninger vedrørende forbrugsmønster.

Opvarmet areal er taget ud fra nyeste BBR-meddelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151643
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2010
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er opbygget dels som vandrette lofter med en gennemsnits isolering på 320mm samt dels som skrå lofter med bjælkespær med en gennemsnitstykkelse på 320 mm.
Lodrette vægge mod uopvarmet loftrum er isoleret med 150 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget i tykkelse på 370 mm med formur i teglsten, 150 mm isolering samt bagmur i teglsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er monteret med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er opbygget med dels træ og dels klinker på beton. Der er isoleret med 200 mm Polystyren kl. 39 samt 150 mm løs letklinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er foretaget ved naturlig ventilation, som kommer igennem døre og vinduer samt gennem emhætte og aftræk fra baderum/vådrum. Derudover er der installeret et luft til luft anlæg som Nilan Comfort 300.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme type Redan VVS-Unit 100-3, med varmeveksler XBOGH 26/19. Der er dels gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand etableres igennem en 100 liters varmvandsbeholder.
Der er cirkulationspumpe type Grundfos Lading med ur

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151643
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2010
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført tilgængeligt under gulv

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier med lavt vandforbrug

- Automatik

Status: Der er automatik på alle gulvslanger samt centralt placeret termostatføler i hvert rum.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 169 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 169 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100151643		
Gyldigt 5 år fra:	10-03-2010		
Energikonsulent:	Knud C. Sandager	Firma:	Sandager Byg- & Raadgivning Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Knud C. Sandager	Firma:	Sandager Byg- & Raadgivning Aps
Adresse:	Vejlevej 26 8700 Horsens	Telefon:	76 260 260
E-mail:	sandager@bilskirner.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-02-2010

Energikonsulent nr.: 101972

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.