# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Vinkelvej 3 |
| Postnr./by: | 4300 Holbæk |
| BBR-nr.: | 316-009375 |
| Energimærkning nr.: | 100151651 |
| Gyldigt 10 år fra: | 10-03-2010 |
| Energikonsulent: | Henrik Møgelgaard |
| Programversion: | EK-Pro |

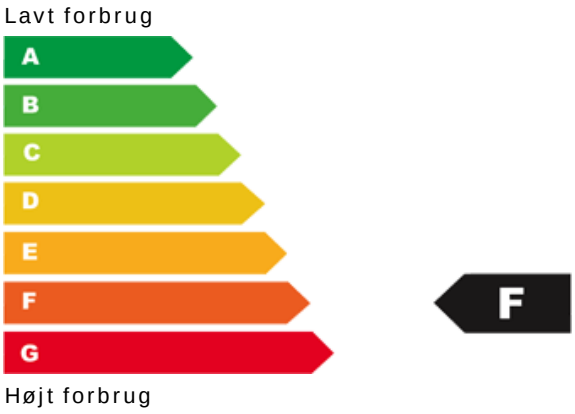
Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.




## Energikonsulentens kommentarer

Huset er et fritliggende sommerhus opført i 1972.

Fritidshuse energimærkes efter en forenklet medtode, som betyder at der ikke foretages beregning af husets energimæssige ydeevne - ved mærkning efter den forenklet metode, bliver energiklassen enten F eller G.

Ejendommen er opført i 1941 og væsentlig om- eller tilbygning i 1998 (selvbyg/medbyg).

Udført efter den forenklede metode.

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra sælger - der forelå ikke relevante tegningsmaterialer til at fastslå isoleringsforhold - tegningsmateriale er forsøgt erhvervet fra www.weblager.dk (netbaseret byggesagsarkiv).
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.
NB: Der kan være mindre afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagbelægningen skønnes isoleret med 75mm. Tagkonstruktionen er udført med en U-værdi på 0,40 W/m2K og kravet er 0.20 W/m2K, hvorved kravet ikke er opfyldt.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151651
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2010
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge er let ydermur med træ indvendigt og udvendigt og isoleret med 50-75mm (skøn). Ydervægge er udført med en U-værdi på 0,60 W/m2K og kravet er 0,30 W/m2K, hvorved kravet ikke er opfyldt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er udført i træ og med termoruder.Termoruder er udført med en U-værdi på 2,7 W/m2K og kravet er 2,0 W/m2K, hvorved kravet ikke er opfyldt. Terrassedør er udført med en U-værdi på 2,6 W/m2K og kravet er 2,0 W/m2K, hvorved kravet ikke er opfyldt.

- Gulve og terrændæk

Status: Ventileret hulrum skønnes isoleret med 50mm. Gulvkonstruktionen er udført med en U-værdi på 0,52 W/m2K og kravet er 0,20 W/m2K, hvorved kravet ikke er opfyldt.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved elvarme. Der forefindes desuden en brændeovn, der kan benyttes til at supplere opvarmningen.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Følgende hårde hvidevarer indgår i boligen: Vaskemaskine (5-15 år), tørretumbler (5-15 år), Opvaskemaskine (5-15 år), køleskab m. frostboks (0-5 år), El-bageovn (5-15 år), El-kogaplader (5-15 år). kølefryse (5-15 år).

## Vand

- Vand

Status: 1 stk. WC med lavt forbrug.

## Bygningsbeskrivelse

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100151651
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2010
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 88 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 88 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100151651
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2010
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Henrik Møgelgaard | Firma: | Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS |
| Adresse: | Hillerødgade 30A,1 2200 København N | Telefon: | 35 36 07 27 |
| E-mail: | hm@hmingenior.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 10-03-2010 |

Energikonsulent nr.: 250610

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.