Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



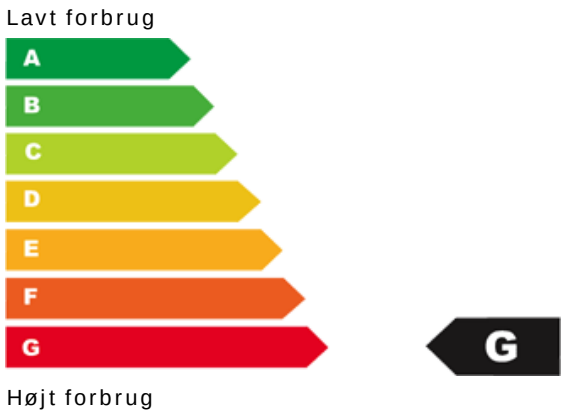
Adresse:	Poserekrogen 14
Postnr./by:	3720 Aakirkeby
BBR-nr.:	400-270686
Energimærkning nr.:	100151658
Gyldigt 10 år fra:	10-03-2010
Energikonsulent:	Mogens Ørum
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Ingeniørfirma Mogens Ørum

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført 1978 og siden efterisoleret i tagrum. Alle vinduer er monteret med termoruder af alder svarende til husets alder.

Bygningen anvendes alene som sommerbolig.

Det registrerede opvarmede areal omhandler boligarealet excl. udhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum er isoleret med ca. 150mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge isoleret ca. med 100mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er monteret med termoruder i alder svarende til opførelses tidspunktet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151658
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk betonstøbt og belagt med plastlaminatplader.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning ved el-radiatorer suippleret med brændeovn opsat i stue.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker via en 60 liters elvandvarmer opsat i udhuset.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er af typen med et lavere vandforbrug.

- Automatik

Status: Alle el-radiatorer er monteret med termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er en blanding af hvidevarer i alderen 5-10 år og mere end 10 år. det anbefales ved udskiftning af hvidevarer at anskaffe hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Kloset ar af typen med lille og stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg på bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151658
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv)
- Boligareal i følge BBR: 67 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 63 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede og kontrolmålt på udleveret tegning boligareal svarer til det på BBR oplysningerne angivne areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100151658		
Gyldigt 10 år fra:	10-03-2010		
Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Ingeniørfirma Mogens Ørum

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Ingeniørfirma Mogens Ørum
Adresse:	Sdr. Allé 34B 3700 Rønne	Telefon:	56 95 75 99
E-mail:	m.oerum@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-03-2010

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.