Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Højager 109
Postnr./by:	8382 Hinnerup
BBR-nr.:	710-018888
Energimærkning nr.:	100151683
Gyldigt 5 år fra:	10-03-2010
Energikonsulent:	Niels Høeg
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: bygge-konsulent.dk

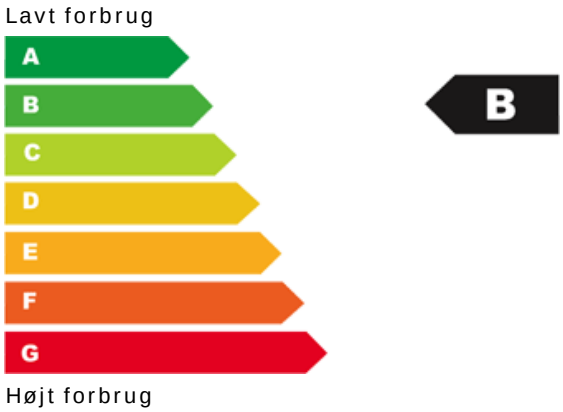
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 62.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 84.2 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 7 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder Bygningsreglements BR08 kraven
Bygningen skal som minimum værre mærket B,
Der er følgen energiklasser for nybyggeri
Lavenergiklasse 1 mærkes A1
Lavenergiklasse 2 mærkes A2
Energiramme ifølge BR08 mærkes B

Bygningen er beregnet beder end ansøgt.
Der er forskel på udlevet Energiramme beregning og Energimærke.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Dette energimærke er udarbejdet efter tegninger og beskrivelse, udleveret af Andresen Bygefirma ApS, samt inspektion på ejendommen.

Isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stede. Der er udleveret tegningsmateriale indeholdende isolerings tykkelser i lukket konstruktion. Der er udlevet varmetabsberegning.
Der er udlevet byggetilladelse.
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installation er placeret indenfor opvarmet zone.(Bryggers)

Der er ikke supplerende varmeforsyning, såsom brændeovn/pejs.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Der er cirkulation på varmbrugs vand. Varmbrugsvand præisoleret varmvandsbeholder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151683
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2010
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Beholder er placeret indenfor opvarmet zone (bryggers)

Bygningen har naturligventilation og boligventilations anlæg, udsugning fra emhætte i køkken til det fri

Bygningen er trykprøvet. Gennemsnit luftskifte ved trykforskel på 50Pa 0,67liter/sek/kvm.
Minimumskrav ifølge BR08 kapitel 7.4 1,50liter/sek/kvm.

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulentens erfarings tal sammenholdt med tal fra Håndbog for Energikonsulenter.

Der er ingen oplysninger om forbrug. Ny bygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær/ sakse spær isoleret med ca. 400mm indblæst granulat i uopvarmet tagrum. Lofter gipsplader. Konstruktion indeholder tæt dampspærre af PVC folie.

- Ydervægge

Status: 41cm hul ydervæg. ½ sten udvendig 190mm murbatts, 100mm porebeton (oplysninger fra tegningsmateriale)
Massiv ydervæg mod tagrum ½ sten isoleret som tagkonstruktion. (ved saksespær)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/aluminiumsvinduer og glasdøre, med 2 lags energitermoruder.
Entredør isoleret pladedør med fast sideparti
Vinduer er med tæt byggefuge på minimum en side. Elementer og samlinger er tætte.
Vinduer og døre er af fabrikat Idale Combi
Ovenlys vindue Velux med 2 lags energitermorude. (mod syd i køkken)

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade med gulvvarme overalt. Terrænplade er isoleret med 300mm polystyren (ifølge tegninger, Tidstypisk konstruktion). Gulvbelægning træ/klinker

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151683
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2010
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Status: Bygningen har naturligventilation og boligventilationsanlæg, mærke Nilan Comfort 300. Der er udsugning fra varme beboelsesrum og indblæsning af forvarmet frisk udeluft i beboelsesrum. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken, overtag. Bygningen er trykprøvet. Bygningens naturlige utætheder gennem klimaskærm er bedre end kravene i BR08 kapitel 7.4

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Direkte fjernvarme. (fjernvarme vand i varmesystem) Installation er placeret indenfor opvarmet zone (bryggers)

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand produceres i præisoleret varmvandsbeholder ca. 110liter, (ingen mærkeplade på beholder) beholder er placeret indenfor opvarmet zone i bryggers. Der er cirkulation på varmbrugsvand til badeværelse længst væk fra installation
Cirkulationspumpe på varmbrugsvand Grundfos UP 15-14 BUT.
Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken, bryggers og 2 badeværelser. I badeværelser er der brusenicher. I stort badeværelse er der også badekar.
Forsynings rør PEX rør

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt.Gulvvarme kredse er af PEX rør
Til regulering af varmeanlæg er der termostatsventiler. Centralstyring med rumføler i alle rum.
Cirkulationspumpe på varmeanlæg Grundfos Alpa+ 15-60 (el sparepumpe)

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevare er af nyre dato.
Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter.
Det anbefaledes ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med lille/stor skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151683
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2010
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 155 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 155 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er ikke registret i BBR registret på inspektionstidspunktet. Oplysninger om bygningen www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse). Opmålt areal svar ikke til projekteret areal

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151683
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2010
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	bygge-konsulent.dk
Adresse:	Asylgade 15 2 sal 8300 Odder	Telefon:	30 34 36 96
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-03-2010

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.