Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bagergade 7
Postnr./by:	3700 Rønne
BBR-nr.:	400-165912
Energimærkning nr.:	100151694
Gyldigt 5 år fra:	10-03-2010
Energikonsulent:	Flemming Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bech Byggerådgivning

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23400 kr./år
- Forbrug: 102 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Hulmursisolering af teglstensydervægge med indblæsning af granulat.	18 GJ Fjernvarme	3170 kr.	14763 kr.	4.7 år
2	Efterisolering i skunkrum og tagrum med + 200 mm mineraluld.	5.8 GJ Fjernvarme	1020 kr.	15357 kr.	15.1 år
3	Nyt støbt isoleret(150 mm) terrændæk afsluttet med parket, lister m.v..	25 GJ Fjernvarme	4330 kr.	104000 kr.	24 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151694
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2010
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8400	kr./år
• Investeringsbehov:	134120	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100151694
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2010
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af termoruder med energiruder.	1.4 GJ Fjernvarme	240 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ingen yderligere muligheder for vedvarende energi.

Huset er et ældre byhus bygget i 1890 efter datidens metoder og byggeskik med trægulve på bjælker, teglstenshulmur, hanebåndsspær med tegltag, trævinduer med enkeltglas eller termoruder.
Der er tilbygget i gården med køkken, bryggers og bad i 2009, delvis i træ, efter nutidens metoder og byggeskik.

Huset opvarmes med fjernvarme samt har brændeovn som supplement hertil.

Der er sket renovering af huset fra 2006 - 2009, dog er der forsat steder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget væsentligt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med tegltag på hovedhuset. Der er efterisoleret med generelt 100 mm mineraluld langs skråvægge samt over hanebånd.
Tilbygning i gården er med fladt paptag og anslået 300 mm mineraluld i do.

Forslag 2: Efterisolering i skunkrum samt i tagrum med + 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Teglstenshulmur i hovedhuset som er uisoleret.
Tilbygningens ydervægge er træskellet med anslået 145 mm mineraluld i do.

Forslag 1: Hulmursisolering af teglstensydervægge med indblæsning af mineraluldsgranulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med enkeltglas og forsatsrammer i stue mod vej samt gavlvinduer.
Der er almindelige termoruder i stuevinduer mod gården samt i tagvinduer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151694
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2010
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

Der er energiruder i tilbygningens vinduer og dør.

Forslag 4: Udskiftning af termoruder med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på strøer eller bjælker over ventileret hulrum i hovedhuset, anslået uden særlig efterisolering.
Støbtgulv i tilbygning med klinker/gulvvarme, anslået isoleret med 220 mm polystyrol.

Forslag 3: Nyt støbt isoleret(150 mm polystyrol)terrændæk i hovedhuset, afsluttet med parket, lister m.v..

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme via veksler i lille teknikrum i stueplan.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømningsveksler i unit.

- Fordelingssystem

Status: Anslået 2 strenget rørsystem, ført delvis synligt.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1890
• År for væsentlig renovering:	2009
• Varme:	Fjernvarme (GJ)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	128 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	128 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151694
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2010
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Efter opmåling er der 85 m2 i stueplan samt 43 m2 på 1. sal ialt 128 m2 opvarmet areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	175.14 kr./GJ
Fast afgift på varme:	5545 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151694
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2010
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	Bech Byggerådgivning
Adresse:	Store Torvegade 86 3700 Rønne	Telefon:	56 95 31 71
E-mail:	bech-byggeraadgivning@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-03-2010

Energikonsulent nr.: 101994

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.