Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dreyersvej 51
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-033921
Energimærkning nr.:	100151728
Gyldigt 5 år fra:	10-03-2010
Energikonsulent:	Poul Lodal Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: lodals Tegnestue ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21400 kr./år
- Forbrug: 33 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Alm. radiatorventiler foreslåes udskiftet.	2 MWh Fjernvarme	1110 kr.	3762 kr.	3.4 år
2	Cirkulationspumpe foreslåes udskiftet.	314 kWh el	490 kr.	2500 kr.	5.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100151728
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2010
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: lodals Tegnestue ApS

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1600	kr./år
• Investeringsbehov:	6260	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151728
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2010
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: lodals Tegnestue ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Massive uisolerede kælderydervægge over terræn foreslåes efterisoleret.	3.2 MWh Fjernvarme	1790 kr.
4	Skunkrum, skråvægge og hanebånd foreslåes efterisoleret.	4.8 MWh Fjernvarme	2680 kr.
5	Massive uisolerede kælderydervægge under terræn foreslåes efterisoleret.	1.8 MWh Fjernvarme	970 kr.
6	1-lag glas og alm. termoruder foreslåes udskiftet.	3.2 MWh Fjernvarme	1800 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det beregnede forbrug kan være anderledes end sælgers oplyste forbrug, årsagen kan bl.a. være, at beregningsprogrammet til energimærkning af brugte huse er designet til beregning af nybyggeri i forbindelse med varmetabsberegning, forudsætningerne er noget forskellige, samt der ved registrering af en eksisterende opført bolig, altid vil være konstruktioner og faktorer som beror på skøn/vurdering, ligesom der er væsentlig forskel på en teoretisk (tegnet og beskrevet udførelse, hvor materialevalg samt udførelse og håntering er forudsat optimalt) og hvad der fysisk forefindes i en opført og ofte ombygget/renoveret bygning.
Herudover vil der ofte være forskelle i brugeradfærd (familiens størrelse, køn, alder m.v.)

Bygningen er fra 1925.

Bygningen anvendes til boligformål.

Det beregnede varmeforbrug er højere end det oplyste forbrug - det kan bl.a. skyldes at sælger har haft en lavere gennemsnitstemperatur end forudsat i det beregnede varmeforbrug - samt at kælder ikke har været opvarmet til den samme gennemsnitstemperatur i alle rum.

Det opvarmede areal svarer til boligarealet + kælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med gennemsnitlig 100 mm. isolering. Etageadskillelse mod skunkrum er skønnet isoleret med 50 mm. isolering.
Lodret skunkvæg er skønnet isoleret med 50 mm. isolering.
Skråvægge er isoleret med 50 mm. isolering - kan flere steder ikke registreres.

Forslag 4: Skunkrum og skråvægge foreslåes efterisoleret med 300 mm. mineraluld.
Hanebånd foreslåes efterisoleret med 250 mm. mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151728
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2010
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: lodals Tegnestue ApS

• Ydervægge

Status: Ejendommen har 30 cm. hulmur med 7,5 cm. mineraluldsisolering - isolering er oplyst af sælger.
Kælderydervægge er uisoleret.

Forslag 3: Massive uisolerede kælderydervægge over terræn foreslåes efterisoleret med 100 mm. mineraluld/pladebeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 1 - og 2 fags uopsprodset med henholdsvis 1-lag glas og henholdsvis termorude. Vinduer er generelt tætte mellem karm og gående ramme. Fuge mellem vindue og mur er i god stand.

Forslag 6: 1-lag glas og alm. termoruder foreslåes udskiftet til energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er fuld kælder i huset. Etageadskillelse mod kælder er traditionel bjælkelag med gulvbrædder ca. 18 cm. bjælker og forskalling/puds mod kælder.
Etageadskillelse er uisoleret.
Kældergulv er betonslidlag skønnet uisoleret.

• Kælder

Status: Der er fuld kælder. Kælder er opvarmet.

Forslag 5: Massive uisolerede kælderydervægge under terræn foreslåes efterisoleret indvendig med 100 mm. mineraluld/pladebeklædning.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Huset er tæt på grund af tætte vinduer.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme i bygningen.

Forslag 1: Alm. radiatorventiler foreslës udskiftet til termostatventiler med fast føler.

• Varmt vand

Status: Der er monteret gennemstrømningsvandvarmer.
Fordelingsrørene mellem fjernvarme og vadvarmer er j isolerede med 20 mm . isolering - med placering i opvarmede rum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151728
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2010
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: lodals Tegnestue ApS

Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber i opvarmet kælder. Anlægget er to-strenget anlæg.
Rørene i kælder er isoleret med 20 mm. isolering.
Cirkulationspumpen er ældre på 80 W, med 3-trin regulering. Pumpen er skønnet slukket uden for varmesæsonen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på enkelte af radiatorene.

- Pumper varme

Forslag 2: Cirkulationspumpe foreslåes udskiftet til lavenergipumpe.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er 2-skyl med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1925
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 209 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151728
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2010
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: lodals Tegnestue ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke bemærkninger til BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	556.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2687 kr./år
El:	1.56 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151728
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2010
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: lodals Tegnestue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Poul Lodal Jensen
Adresse: Pakhustorvet 2 6000 Kolding
E-mail: ark.design@mail.dk
Firma: lodals Tegnestue ApS
Telefon: 75 50 98 33
Dato for bygningsgennemgang: 09-03-2010

Energikonsulent nr.: 101613

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.