Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Solbakken 39
Postnr./by:	5560 Aarup
BBR-nr.:	420-020079
Energimærkning nr.:	100151737
Gyldigt 5 år fra:	10-03-2010
Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: AlmøHuset Aps.

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

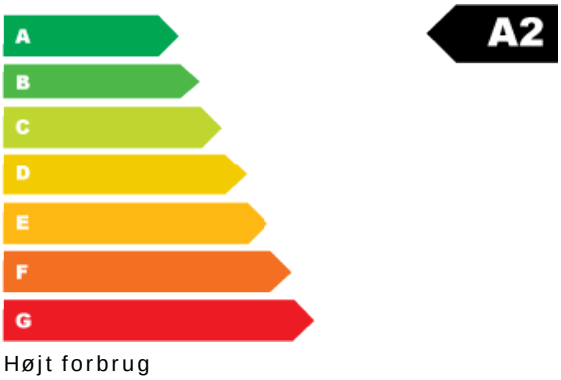
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 57.5 kWh/m²år, hvilket er bedre end 58.1 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 3630 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Huset opfylder bygningsreglementets krav til energiramme som lavenergiklasse 2 hus. Se også nøgletal.

Nyopført bygning. Der er udført energirammeberegning og der foreligger brugbar XML fil. Der er udført tæthedsprøve.

Bygningen er beregnet som fritliggende bolig for en familie.

Der er fremlagt brugbar tegningsmateriale. Der foreligger brugbar XML fil på energirammeberegningen.
Huset er et Jely Typehus med 1½ plan.

Der indgår en integreret garage. Denne er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Dele af den indvendige indretning er ikke endelig færdiggjort. Dette gælder særligt i forbindelse med 1.salen, trappe og installationer ved varmeanlæg Varmeanlægget er dog i fuld funktion.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udnyttet som bolig. Indvendig indretning er ikke endelig færdiggjort. Falstagsten lagt med difutionsåben undertag og på hanebåndspær med ca. 45 graders fald. Mineraluldsisolering er monteret i lukket konstruktion, der dog er synlig på loft over garagen. Isolering er målt til 350 mm. Tegning oplyser 290 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151737
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

- Ydervægge

Status: Ydermure i stueetagener 41 cm hule og isolerede med ca 175 mm murbatts monteret under opmuringen. På 1.salen er de indvendige væg lette og isoleret med 195 + 45 mm mineraluld Udvendig og indvendig er ifølge tegning teglstensmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ /alu og monteret med 2 lags energi termoruder. Se også tegning

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod terræn er med svømmende gulvbelægning eller klinker på afrettet beton der er lagt på 275 mm terrænisolering. Der er monteret 80 mm kantisolering i sokkelkonstruktionen Der er monteret gulvvarmeslanger. Se også tegning.

- Kælder

Status: Ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret ventilationsanlæg med varmegenvinding. Anlægget er med varmepumpe og sammenbygget med jordvarmeanlægget. Ventilationsdelen er placeret i garagen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmepumpeanlæg forsynet fra nedgravede jordslanger. Varmepumpeanlægget er opstillet i garagen.
Ventilastionsanlægget arbejder sammen med jordvarmeanlægget.

- Varmt vand

Status: 200 liter beholder opstillet i garagen og forsynet fra varmepumpeanlægget.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs gulvvarmeanlæg i stueetagen og radiatoranlæg på 1.salen. Forsynes fra varmepumpe.

- Automatik

Status: Rumfølere og termostater, samt de nødvendige styringer på varmepumperanlægget.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151737
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

- Varmepumpe

Status: Nilan VP 18 Compact + JVP 5 Compact varmepumpeanlæg opstillet i garagen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 198 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 198 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger endnu ikke færdige BBR oplysninger på ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151737
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen	Firma:	AlmøHuset Aps.
Adresse:	Christiansmindevej 29 5700 Svendborg	Telefon:	4026 6013
E-mail:	ejvind@almoe.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-09-2009

Energikonsulent nr.: 101064

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.