Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Karl Postsvej 8
Postnr./by:	6857 Blåvand
BBR-nr.:	573-103817
Energimærkning nr.:	100151752
Gyldigt 5 år fra:	10-03-2010
Energikonsulent:	Jens Thomsen
Programversion:	EK-Pro

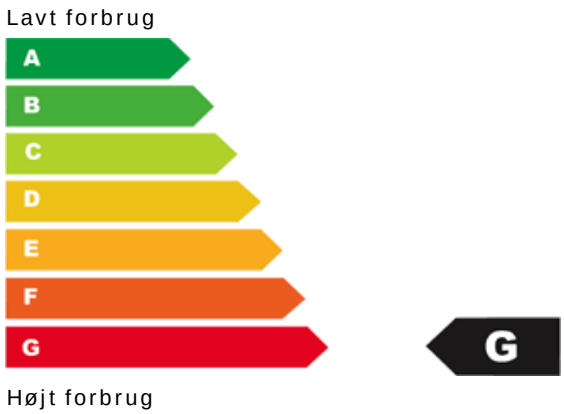
Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen fremtræder generelt isoleringsmæssigt i en god stand og med nyere stråtag.

Huset er angivet opført i 1974 og renoveret/tilbygget i 2006.

Isoleringsmæssigt svarer huset til mange tilsvarende og sammenlignelige huse.

Energimærkningens skala fra F til G viser hvor meget energi sommerhuset bruger til opvarmning, sammenlignet med andre sommerhuse.

Nye sommerhuse har normalt energimærkning F.

Dette sommerhus har energimærke G bl.a. p.g.a. lecadæk i det oprindelige hus og 100 mm isolering i det oprindelige hus.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der foreligger ikke tegninger eller andet som kan understøtte dette energimærke og mangelfulde bygningsoplysninger kan afstedkomme et ringere energimærke.

Gode råd fra www.elsparefonden.dk

1. Isoler huset bedre

2. Spar på brug af spa og sauna



Energimærkning nr.: 100151752
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

3. Etabler en solfanger til varmt vand

4. Brug en miljørigtig brændeovn til opvarmning

5. Erstat el-radiatorer med en luft til luft-varmepumpe

6. Brug automatik på ventilation

7. Brug automatik på el-radiatorer

8. Vælg hårde hvidevarer med Elsparemærket

9. Skift til anbefalede A-pærer

Der er ikke adgang til tagrum/skunkrum på nær en lille inspektionslem i værelse.

Huset anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har stråtag.

Det er skønnet at isoleringstykkelse under taget udgør 100 mm ved det oprindelige hus og 200 mm ved tilbygningen.

- Ydervægge

Status: Huset er træbeklædt og murtykkelse udgør mellem 20 og 35 cm hvorfor der er brugt en gennemsnitlig U-værdi for murværk.

Det oprindelige hus er bygget af letbeton som er beklædt med træ og hvor der sandsynligvis er isolering mellem letbeton og træbeklædning p.g.a. af den store murtykkelse.

Murtykkelse ved tilbygningen gør at der er plads til 150 mm isolering, hvilket sælger også mener der er.

Isoleringstykkelser kendes ikke og der er ikke foretaget boreprøve da huset har træbeklædninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151752
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset har trædøre og trævinduer.

Alle ruder er termoruder/energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er flise og vinyl.

Det er skønnet at oprindelige gulve er isolerede med 20 cm leca isolering og sælger har oplyst at nye gulve er isolerede med 75 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i køkken/bad.

Huset er skønnet værende tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-varme og der er brændeovn som supplerende opvarmningsmulighed.

Der kan monteres en varmepumpe som kan bringe el-regningen ned.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes med el og vandvarmer er placeret i skab i badeværelse.

- Automatik

Status: Elpaneler er styret af termostater.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151752
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe, men det bør overvejes at montere en luft til luftpumpe, hvor temperaturen kan indstilles ned til 12 grader.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 131 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til oplysninger i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151752
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-03-2010

Energikonsulent nr.: 101024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.