Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Okapivej 29
Postnr./by:	8960 Randers SØ
BBR-nr.:	730-000000
Energimærkning nr.:	100151756
Gyldigt 5 år fra:	10-03-2010
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

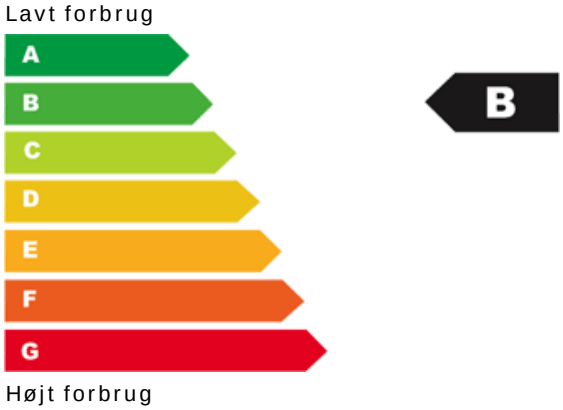
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 73.9 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 81.4 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 9320 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Der forelå energirammeberegning i papirformat samt som XML-fil. Der forelå snittegning samt plantegning. Snittegning har nr. A.300. Plantegning er uden tegningshoved.

Huset anvendes til bolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er ifølge tegning isoleret med 340 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isolerede med 190 mm. murbatts kl. 37 ifg. tegning. Der er således 41 cm. hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monterede med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151756
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Status: Gulve er isolerede med 300 mm. EPS-plader jvf. tegning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er monteret Wavin fjernvarmeunit type Tigris BVVV.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømningsvandvarmer er integreret i fjernvarmeunit.

- Fordelingssystem

Status: Rør for vand og varme fordeles i gulve over isolering.

- Automatik

Status: Der er 11 gulvvarmezoner med trådløs styring.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100151756		
Gyldigt 5 år fra:	10-03-2010		
Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151756
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	sa@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-03-2010

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.