Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ringbakken 13		
Postnr./by:	4550 Asnæs		
BBR-nr.:	306-005403		
Energimærkning nr.:	100151789		
Gyldigt 10 år fra:	11-03-2010		
Energikonsulent:	Michael Madsen		
Programversion:	EK-Pro	Firma:	Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen består af en bygning, der i følge BBR-registret er opført i 1971. I følge foreliggende tegninger synes der dog at være foretaget en tilbygning mod vest i 1979.

Sommerhuset er energimærket efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af husets energimæssige ydeevne.
Energistyrelsen anbefaler, at sommerhuse/fritidshuse, som er omfattet af 90-dages reglen, mærkes efter den forenklede metode.

Da der generelt ikke foreligger nærmere beskrivelse af bygningskonstruktioner m.v. eller tilladelse til udførelse af destruktive undersøgelser, er vurdering af bygningen baseret på et skøn samt foreliggende tegninger:

Planer, snit og facader samt situationsplan, uden målestok, dateret den 17.03.1968
Plan, facade og situationsplan, uden målestok, approberet den 26.07.1979 af Dragsholm kommune.
Plan, facade og situationsplan, udateret og uden målestok.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning nr.: 100151789
Gyldigt 10 år fra: 11-03-2010
Energikonsulent: Michael Madsen Firma:

Status: Loft i bygningen er udformet som vandret etageadskillelse mod uudnyttet tagrum.

På baggrund af stikprøvevis kontrol ved åbning til loftsrum skønnes tagkonstruktionen gennemsnitligt at være isoleret med 50-75 mm isolering.

Isoleringen ligger dog stedvist uordentligt og er stedvist ødelagt i overfladen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i det oprindelige hus udført i uisoleret letbeton og i tilbygning mod vest som lette ydervægge med træbeklædning udvendigt og pladebeklædning indvendigt.

På baggrund af oplyst tilbygningstidspunkt skønnes ydervægge i tilbygning at være isoleret med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er udført i træ og forsynet med hhv. traditionelle 2-lags termoruder og 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion skønnes udført som traditionelt støbt terrændæk.

Der forelå ved besigtigelsen ingen oplysninger om isolering af gulv i det oprindelige hus. I tilbygning mod vest er gulvet i følge tegning isoleret med Leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet ved hjælp af elpaneler.

Der forefindes endvidere en brændeovn samt en varmepumpe, der dog ved besigtigelsen var ude af drift og formentlig defekt.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el i en præisoleret varmtvandsbeholder, placeret i udhus.

- Armaturer

Status: Armaturer i køkken og badeværelse skønnes at have et højt vandforbrug.

Ved udskiftning af blandingsbatterier og lignende bør vælges armaturer med sparefunktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151789
Gyldigt 10 år fra: 11-03-2010
Energikonsulent: Michael Madsen Firma: Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

- Automatik

Status: Elpaneler er styret af termostater. Der synes ikke at være automatik til “natsænkning”.

Vand

- Vand

Status: Toilet skønnes at have et højt vandforbrug.

Når toilettet senere af andre årsager skal udskiftes, bør der, forsåvidt ejendommens kloaksystem tillader det, installeres toilet med mulighed for valg imellem stor og lille vandmængde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 81 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 81 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR-boligarealet skønnes at være identiske.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100151789		
Gyldigt 10 år fra:	11-03-2010		
Energikonsulent:	Michael Madsen	Firma:	Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Madsen	Firma:	Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	mma@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-03-2010

Energikonsulent nr.: 100019

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.