Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fyrrestien 8
Postnr./by:	4780 Stege
BBR-nr.:	390-008455
Energimærkning nr.:	100151827
Gyldigt 10 år fra:	11-03-2010
Energikonsulent:	Steffen Albrektsen
Programversion:	EK-Pro

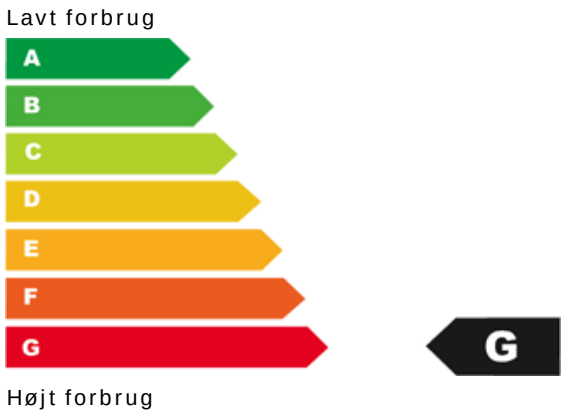
Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhus opført i 1965.
Sommerhuset opfyldte på opførelsestidspunktet formentlig kravene til varmeisolering for sommerhuse.
I bygning mod nord, sammenbygget med udhus er indrettet badeværelse.
Vægge, loft, og gulvkonstruktion er ikke tilgængelig for inspektion.
Der forelå plan og facadetegning fra husets opførelse.
Sælgeroplysninger er meget sparsomt udfyldt med hensyn til isoleringsforhold.
Isoleringstykkelser er målt / skønnet ud fra en byggeteknisk erfaring.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i stue/værelse mod sydvest er skrå og følger taghældningen.
Loft i resterende rum er vandrette.
I stue, badeværelse er der listeloft, i resterende rum er der pladelofter.
Det skønnes at der er 100 mm isolering i lofter.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med bræddebeklædning udvendigt og plade/profilbræddebeklædning indvendigt. Vægge i badeværelse, værelse mod vest og stue



Energimærkning nr.: 100151827
Gyldigt 10 år fra: 11-03-2010
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

skønnes isoleret med 50 mm. Resterende vægge skønnes isoleret med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er med enkeltglas og enkelte termoruder.
Massive yderdøre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er strøgulv mod ventileret hulrum.
I bad/wc-rum er der vinyl på træ.
I resterende rum er der bræddegulv.
Gulve regnes isoleret med 100 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.
I alle rum er der friskluftventiler. Disse bør stå åbne når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt,.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er elopvarmet og der er brændeovn i stuen.
Der er elpaneler med termostater.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el.
Der er 2 præisolerede varmvandsbeholdere.
I køkken er der lille (10-15 liters) Metro varmvandsbeholder og i badeværelse er der 30 liters Metro varmvandsbeholder.

- Automatik

Status: Elpaneler er styret af termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur, opvaskemaskine og vaskemaskine er alle mere end 5 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151827
Gyldigt 10 år fra: 11-03-2010
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Status:
Der er 1 stk toilet med lavt skyl.
Der er 1 stk toilet med middel skyl.
Ved udskiftning af toilet bør der vælges toilet med mindre og variabelt skyl.
I køkken og bad er der blandingsbatteri.
Der er brusekabine i badeværelse.
Ved bruser er der termostatventil.
Alle i god stand.
Der er ikke solvarme på bygningen.
Det vil ikke være rentabelt at etablere solvarme, da der er for meget skygge fra træerne.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 84 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 84 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151827
Gyldigt 10 år fra: 11-03-2010
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS
Adresse:	Fanefjord Kirkevej 56 4792 Askeby	Telefon:	55 81 76 44
E-mail:	steffenai@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-02-2010

Energikonsulent nr.: 101702

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.