



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Døvlingvej 22
 Postnr./by: 7330 Brande
 BBR-nr.: 000-000000
 Energimærkning nr.: 100151861
 Gyldigt 5 år fra: 11-03-2010
 Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: AlmøHuset Aps.



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
 Men det beregnede energiforbrug er 77.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 83.4 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum: 4350 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

Huset opfylder bygningsreglementets krav til energiramme. Se også nøgletal.

Nyopført bygning. Der er udført energirammeberegning og der foreligger brugbar XML fil.

Bygningen er beregnet som fritliggende bolig for en familie.

Der er fremlagt tegninger, samt kommentarer til energirammeberegning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagsten lagt med undertag og på hanebåndsspær. Tagkonstruktionen er isoleret med 350 mm mineraluld. Dampspærre er plastfolie.
 Tagrum er indrettet som bolig.
 Se også tegning.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er Udført som bjælkekonstruktion med indvendig isoleringsvæg. Der er Monteret glidebeslag Mellem Yder- og indervæg.
 Ydervægge er 95 x 160 mm vandrette bjælker med dobbelt ikke. Indvendig isoleringsvæg er



Energimærkning nr.: 100151861

Gyldigt 5 år fra: 11-03-2010

Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

med 200 + 50 mm mineraluld. Dampspærren er plastfolie placeret 50 mm inde i væggen. Indvendig på 1.salen er opsat 2 x 13 mm gipsplader. I stueetagen samt wc.rum på 1.salen er opsat 15 mm fermacell. Oplysninger fremgår af snittegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ/alu og monteret med energi termoruder. Se også tegning

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetagen er med klinker på afrettet beton der er lagt på 300 mm terrænisolering. Der er monteret 40 mm kantisolering i sokkelkonstruktionen Der er monteret gulvvarmeslanger. Gulve på 1.salen er på træbjælkelag. Se også tegning.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk aftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med en udluft varmepumpe og som luft til centralvarmevand.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder på ca 150 liter forsynet fra varmepumpe. Rør mellem pumpe og varmtvandsbeholder er isolerede.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengsanlæg med radiatorer på 1.sal og gulvvarme i stueetagen.

- Automatik

Status: Styring fra termostater og rumfølere.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe er en toshiba. Da der ikke er prøveresultater på denne er der anvendt resultater svarende til Vølund fighter 2020. Efter oplæg fra rådgivende ingeniør på byggesagen.



Energimærkning nr.: 100151861

Gyldigt 5 år fra: 11-03-2010

Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen

Firma: AlmøHuset Aps.



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 164 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 164 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100151861

Gyldigt 5 år fra: 11-03-2010

Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen

Firma: AlmøHuset Aps.



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen
Adresse: Christiansmindevej 29 5700
Svendborg
E-mail: ejvind@almoe.dk

Firma: AlmøHuset Aps.
Telefon: 4026 6013
Dato for
bygningsgennemgang: 11-02-2010

Energikonsulent nr.: 101064

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.