Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Georginehaven 4
Postnr./by:	2765 Smørum
BBR-nr.:	240-000656
Energimærkning nr.:	100151864
Gyldigt 5 år fra:	11-03-2010
Energikonsulent:	Hans Christensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: HC HusConsult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9400 kr./år
- Forbrug: 8 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ny termostatventil.	0.1 MWh Fjernvarme	80 kr.	342 kr.	4.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151864
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2010
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	100	kr./år
• Investeringsbehov:	340	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151864
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2010
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

2 Udskiftning til lavenergiruder.	1.3 MWh Fjernvarme	750 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningens energimærke for varme er beregnet til C, hvilket svarer til middel, idet gennemsnit for huse, opført i perioden: 1970 - 1980, ligger mellem C og D.
Danske enfamiliehuses gennemsnitlige energimærke for varme er D, og en ny bygning opført efter gældende bygningsreglement har energimærket B.

Ejendommen er fra 1973 - traditionelt opført i 2 etager, oprindeligt med built up tag - nu med påbygget gitterspærkonstruktion og eternitbølgeplader.

Respektive u-værdier og varmetabsberegninger er baseret på tidl. udleveret planrids samt materiale-/konstruktionsbeskrivelse, henhørende fra andre tilsvarende bebyggelser i samme område h.h.v sælgeroplysninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Nyere påbygget gitterspærkonstruktion, monteret på eksist. oprindelig "built-up" tagkonstruktion med tagpapdækning. Tagrum er udnyttet til depot. Tagdækning er fiberarmede bølgeplader.
Der er indbygget 175 mm suppl. udv. isolering med afsluttende tagpapafdækning, udlagt direkte på eksist. Built-up tag, som har 150 mm biholdt isolering.

- Ydervægge

Status: Skalmuret letbetonydervægge - 75 mm isolering h.h.v. let stolpekonstruktion m/udv. bræddebeklædning / eternit og indv. pladebeklædning. Skillevæg i naboskel er 25 cm beton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre vinduer / udv. glasdøre har alm. 2 lags termoruder; nye udskiftede har alle lavenergiruder.

Forslag 2: Udskiftning af alm. 2 lags termoruder med lavenergiruder i eksist. rammer/karme.

- Gulve og terrændæk

Status: Parket på strøer - 50 mm isolering på 10 cm klaplag med 15 cm singels.
Vådrum har flisebelægning på afretningslag + 1 cm polystyrol på 10 cm klaplag med ca. 20 cm løs Leca.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151864
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2010
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

• Kælder
Status: Der er ikke kælder - men alene forsænket fyrrum under indv. trappe.

Ventilation

• Ventilation
Status: Naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg
Status: Fjernvarme m/Termix varmeveksler, type VX-1 split 1024 20 kW kf t1 bk fra nov. 2009. 160 l METRO VVB, type 6050 fra 2009, preisoleret.

Forslag 1: Udskiftning af eksist. haneventil med termostatventil på enkelt radiator.

• Varmt vand
Status: Se anførte under "varmeanlæg".

• Fordelingssystem
Status: Alle varmerør vurderes fremført indenfor klimaskærmen.

• Armaturer
Status: Alle vandforbrugende armaturer er registreret med normalt forbrug, bortset fra bruser på badeværelse, som har termostatisk blandingsbatteri.

• Automatik
Status: Termostatventiler på alle radiatorer. bortset fra nordkammer, som har alm. haneventil. Ingen natsænkning.

El

• Hårde hvidevarer
Status: Vaskemaskine, tørretumbler, ovn og kogeplade er alle lavenergi.
Opvaskemaskine og kombiskab er mellem 5 - 15 år gamle.
Alders-klassificering og hvilke hvidevarer, som indgår i hushandlen - er alene baseret på sælgeroplysninger.

Vand

• Vand
Status: Kloset på toilet og badeværelse er med alm. lav cisterne med dobbelt-skyl: lille/stort skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151864
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2010
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	576.63 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4320 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	59 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151864
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2010
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Hans Christensen
Adresse: Billesborgvej 48 4600 Køge
E-mail: hc@hus.dk
Firma: HC HusConsult
Telefon: 44 95 17 45
Dato for bygningsgennemgang: 09-03-2010

Energikonsulent nr.: 101674

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.