Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Brobjerrevej 1
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-032075
Energimærkning nr.:	100151877
Gyldigt 5 år fra:	11-03-2010
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28700 kr./år
- Forbrug: 1824 liter olie
  4 kasse rummeter brænde
  5930 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af pumpe til ny el-besparende cirkulationspumpe.	236 kWh el	470 kr.	3000 kr.	6.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100151877
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	500	kr./år
• Investeringsbehov:	3000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151877
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen
Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Ekstra 100/150 mm isolering i tagrummet.	100 liter Fyringsgasolie 499 kWh Elvarme , 0.4 kasse rummeter Brænde	2020 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1972 og er siden både tilbygget og efterisoleret flere steder.

Huset benyttes udelukkende som bolig.

Hele huset regnes for opvarmet til 20 gr. døgnet rundt i opvarmningssæsonen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm isolering i tagrummet. Ca. 20% er yderligere isoleret, så der ligger ca. 250 mm isolering.

Forslag 2: Ekstra 100/150 mm isolering i tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ydermure er opbygget som 33 cm hulmure med plads til 100 mm isolering, hvilket er indregnet i energimærket.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre med lavenergiruder med undtagelse af de rundbuede vinduer mod øst, badeværelsesvinduer samt plastvinduet ved terrassedør mod syd samt østlige vindue tættest på garagen som alle er med alm. 2-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk overalt i huset. Gulvene i det oprindelige hus og tilbygning fra 1978 skønnes at være isoleret med 20 cm løs leca som isolering. Sælger oplyser at gulv i den del af stuen som tidligere var udestue er isoleret med 10 cm leca og 200 mm Flamingo.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151877
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen
Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Status: Der er ingen kælder i boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: En del af huset opvarmes af nyere oliefyr som er suppleret med solvarme. Den østligste del af tilbygningen fra 1978, dvs. værelse og badeværelse, vestlige badeværelse samt østligeste del af huset, dvs. baggang og de to østlige værelser, er el-opvarmet. Herudover er der solvarme som supplement til både brugsvand og varme. Den oprindelige del af stuen er kun opvarmet med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Om sommeren opvarmes det varme brugsvand udelukkende af solvarme. Om vinteren af det en kombination af solvarme og oliefyr som opvarmer det varme brugsvand. Solvarmeunitten fungerer som varmtvandsbeholder og er på 300 liter. Der er tre solpaneler på ialt ca. 6 kvm. på nordlige tagflade.

- Fordelingssystem

Status: Al varme fra oliefyret udgår fra garagen hen over loft i tagrummet. Solfangerunitten er placeret centralt i bryggerset. Rørene er isoleret.

- Armaturer

Status:

- Automatik

Status: Der er termostater på ale radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 1: Udskiftning af pumpe til ny el-besparende cirkulationspumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 1978

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100151877		
Gyldigt 5 år fra:	11-03-2010		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 220 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 220 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-registret oplyste areal stemmer overens ikke overens med det til energimærket opmålte areal. I beregningerne er udestuen regnet med som en integreret del af boligen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100151877		
Gyldigt 5 år fra:	11-03-2010		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Adresse:	Damvej 1, Ugelbølle 8410 Rønde	Telefon:	2160 9017
E-mail:	mail@nielsmoller.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-03-2010

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.