Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vædderen 15
Postnr./by:	8920 Randers NV
BBR-nr.:	730-030882-001
Energimærkning nr.:	100151917
Gyldigt 5 år fra:	12-03-2010
Energikonsulent:	Lea Munkholm
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Thaning Miljø- og Energirådgivning F.R.I

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 73,3 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 79,4 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
14.090 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et nybygget enfamiliehus, med uopvarmet garage.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft er isoleret med 415 mm U= 0,11

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg med 175 mm isolering U= 0,2

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er lavenergiruder med U-værdi under 2

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulv er isoleret med 300 mm. U=0,11

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Ventilation med modstrømsveksler. Temperaturvirkningsgrad på 0,95 er oplyst af Dantherm.



Energimærkning nr.: 100151917
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2010
Energikonsulent: Lea Munkholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thaning Miljø- og Energirådgivning F.R.I

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan.

- **Fordelingssystem**

Status: I kedelen er monteret en Alfa 2 pumpe 25-60
På varmefordelingsanlægget er monteret 2 automatisk modulerende pumpe med en effekt på 75 W.
Alle rum opvarmes med gulvvarme.

- **Automatik**

Status: Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg med udekompensering.
Pumper kører konstant i opvarmningssæsonen.

Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151917
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2010
Energikonsulent: Lea Munkholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thaning Miljø- og Energirådgivning F.R.I

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 232 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 232 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151917
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2010
Energikonsulent: Lea Munkholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thaning Miljø- og Energirådgivning F.R.I

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lea Munkholm	**Firma:**	Thaning Miljø- og Energirådgivning F.R.I
Adresse:	Kærbyvej 29 8983 Gjerlev J.	**Telefon:**	86418788
E-mail:	lm@energitjenesten.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	09-03-2010
Energikonsulent nr.:	103464		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.