# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| Adresse: | Fasanvej 18A |
| Postnr./by: | 9440 Aabybro |
| BBR-nr.: | 849-087267 |
| Energimærkning nr.: | 100151944 |
| Gyldigt 5 år fra: | 12-03-2010 |
| Energikonsulent: | Arne Sørensen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen |

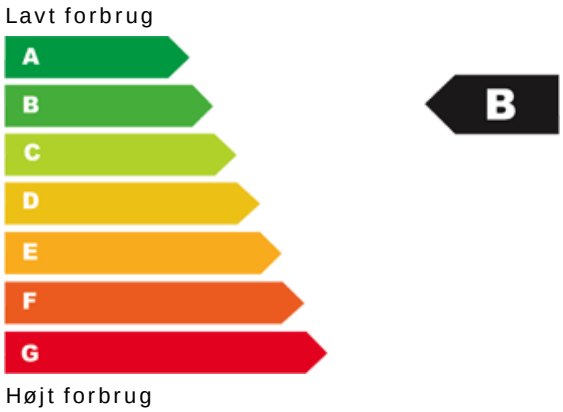
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 78.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end 92.2 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 9 MWh fjernvarme




## Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er opført i 2010. Ejendommen er opvarmet ved fjernvarme.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser med et bogstav, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.

Energimærket er som anført beregnet til B, og bygningen overholder således energibehovet til opvarmning af huset og til varmt brugsvand for et nyopført hus.

Det opvarmede areal er lig det efter opmåling beregnede boligareal, som igen er lig det bebyggede areal.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 410 mm hulmur. Hulmuren er isoleret med 190 mm mineraluld

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151944
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2010
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med tre lags lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er opbygget som terrændæk. Gulvene er isoleret med 300 mm sundolitt. Der er gulvvarme i hele huset.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er en mekanisk ventilation af huset. Nilan (Comfort 300)

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen er fjernvarme fra Aabybro Varmeværk

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes gennem en varmeveksler, der er placeret i udhuset.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et 2-strengs anlæg.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 165 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 165 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100151944 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 12-03-2010 | | |
| Energikonsulent: | Arne Sørensen | Firma: | Ingeniørfirmaet Arne Sørensen |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100151944
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2010
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Arne Sørensen | Firma: | Ingeniørfirmaet Arne Sørensen |
| Adresse: | Jyllandsgade 5 B 9520 Skørping | Telefon: | 98 33 95 10 |
| E-mail: | arne@ing-firma.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 20-01-2010 |

Energikonsulent nr.: 100992

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.