Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lundagervej 6
Postnr./by:	8870 Langå
BBR-nr.:	730-032293
Energimærkning nr.:	100151959
Gyldigt 5 år fra:	12-03-2010
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28000 kr./år
- Forbrug: 3499 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af varmerør i teknikrum/skakt samt montering af automatik for styring af fremløb afhængig af udetemperaturen.	415 m³ Naturgas , 24 kWh el	3370 kr.	5726 kr.	1.7 år
2	Efterisolering af varmerør til varmtvandsbeholderen.	15 m³ Naturgas	130 kr.	260 kr.	2 år
3	Montering af ny kondenserende gaskedel incl. ny varmtvandsbeholder.	503 m³ Naturgas , 33 kWh el	4090 kr.	45000 kr.	11 år
4	Ved en eventuel renovering eller udskiftning af tag at efterisolere loft op til 250 mm.	389 m³ Naturgas , 27 kWh el	3170 kr.	40392 kr.	12.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151959
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	10000	kr./år
• Investeringsbehov:	91380	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100151959
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Montering af 7 m2. solfanger for varmt vand samt opvarmning på tagflade mod syd på bygning fra 1976.	311 m³ Naturgas , -126 kWh el	2240 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er enkelte rentable forslag til investering i varmebesparende foranstaltninger.

Der forelå snittegninger af bygning fra 1968 og bygning fra 1976.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med ca. 100 mm. Det er foreslået at efterisolere op til 250 mm.

Forslag 4: Efterisolering af loft op til 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 30 cm. hulmur. Hulmur er isoleret. Der er foretaget boreprøver mod vest og syd i bygning fra 1976 samt i facade mod nord i bygning fra 1968.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: PLastvinduer er med energiruder. Øvrige vinduer er med termoruder. Der er ikke foreslået at udskifte termoruder til lavenergiruder, da det vil kræve en tilbagebetalingstid, der er meget længere end vinduernes levetid.

- Gulve og terrændæk

Status: Oprindelige gulve i bygning fra 1968 og bygning fra 1976 er ifølge snittegninger isoleret med 50 mm.Gulve i badeværelser er renoverede og skønnes at være isolerede i henhold til BRs 98.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151959
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Der er emhætte i køkken og aftræk i badeværelser. Erstatningsluft kommer ind af vinduer og døre samt utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgaskedel. Der er installeret en Vaillant gaskedel, som skønnes at være fra 1989. Det er foreslået at udskifte kedlen til en ny kondenserende gaskedel incl. automatik for styring af fremløbstemperaturen afhængig af udetemperaturen.

Forslag 3: Udskiftning af gaskedel med ny kondenserende gaskedel.

- Varmt vand

Status: Der er installeret en varmtvandsbeholder fabr. vaillant type VIH-50 på 50 l.

Forslag 2: Efterisolering af varmerør til varmtvandsbeholder med 30 mm. rørskål.

- Fordelingssystem

Status: Rør for vand og varme fordeles i gulve samt på loft mellem den eksisterende kedel og den forhenværende installation i forgangen i bygning fra 1968.

Forslag 1: Montering af automatik for styring af fremløb afhængig af udetemperaturen.

- Armaturer

Status: Armaturer for brusere er med termostatiske blandingsbatterier som medvirker til et reduceret forbrug.
Øvrige armaturer er nyere armaturer med almindelige forbrug.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Begge WC-er er med 2 skyl som medvirker til et reduceret forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151959
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Forslag 5: Montering af 7 m2. solfanger for opvarmning og varmt brugsvand på tagflade mod syd på bygning fra 1968.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 198 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 198 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100151959
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	sa@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-03-2010

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.