Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



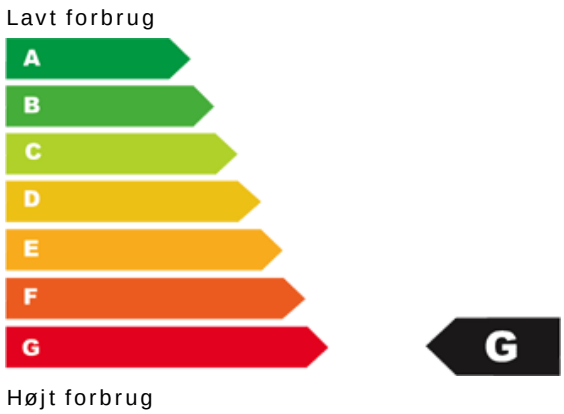
Adresse:	Salvigvej 17		
Postnr./by:	4300 Holbæk		
BBR-nr.:	316-006997		
Energimærkning nr.:	100151960		
Gyldigt 5 år fra:	12-03-2010		
Energikonsulent:	Karen Coulthard		
Programversion:	EK-Pro	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen består af et fritliggende sommerhus i 1 plan.
Bygningen er opført i 1966 med væsentlig om- eller tilbygning i 1975 iht. BBR-meddelelse af 08-03-2010.

Tegninger fra udvidelse approberet 2. juli 1973 - Plan, snit og facader 1:100 forelå.
Da der ikke forelå yderligere tegninger eller oversigt over materialer er øvrige konstruktioner og konstruktionsopbygninger baseret på et skøn samt ejers oplysninger.

Bygningen er registreret som et fritidshus.
Nuværende ejer har dispensation til helårsbeboelse, som bortfalder ved ejerskifte.

Et nyt fritidshus isoleret efter nugældende krav tildeles et F-mærke
Ældre huse med mindre isoleringsgrad tildeles et G-mærke
Kun F og G-mærker er gældende for fritidshuse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagknstruktionen er i den ældre del af huset udført med plant loft under skrå taghældning.
Det skønnes at denne del af huset er isoleret med 100 mm isolering.
I tilbygningsdelen er taget ligeledes udført med skrå taghældning og med loft ført til kip, på



Energimærkning nr.: 100151960
Gyldigt 10 år fra: 12-03-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

nær i badeværelse. Tagkonstruktionen er ifølge tegninger isoleret med 125 mm isolering.

Ved efterisolering af bygningen vil isolering af de plane lofter give en god effekt.

Tagrum anbefales efterisoleret til i alt 250-300 mm udlagt isolering. Gangbro bør etableres for inspektion af hele tagrummet. Før efterisolering foretages bør eksisterende isolering samt spær/bjælkelag eftergås for evt. skader. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er henholdsvis ca. 23 cm gasbetonblokke og lette vægkonstruktioner.
De lette vægge skønnes i den ældre del med ca. 75 mm isolering og i tilbygningsdelen med ca. 125 mm isolering.

Ved yderligere isolering af bygning vil efterisolering af let væg under vinduer i stue/værelsesdel i den ældre bygning give en god effekt.
Tætning og justering af de gående rammer i samme væg vil kunne formindske mulige trækgener/kuldeindfald.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i træ i den ældre del og i træ/metal (kobber) i tilbygningsdelen.
Køkkenvinduet er med koblede rammer. Vinduet i lille badeværelse er med 1 lag glas.
Vinduer i let vægparti mod sydvest er med energiruder.
Resterende ruder er almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i tilbygning er træ/klinker på beton.
Isolering er oplyst som 150 mm letklinker. Saunagulv er hævet trægulv.
Klinkegulv i stue/gang og badeværelse er med ilagt elgulvvarme.
Gulv i den ældre del skønnes i entre og badeværelse som klinkegulv på betonlag formentlig uden isolering. Trægulve i den ældre bygningsdel skønnes som trægulv på strøer med 50 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er forsynet med oplukkelige vinduer.
Badeværelser har klapventiler til naturligt aftræk. Kontor har udsugning gennem væg og køkken er forsynet med emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med elpaneler og en Toshiba varmepumpe.
Herudover er en brændeovn installeret.
Både brændeovn og varmepumpe er centralt placeret og giver en god varmefordeling.

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100151960
Gyldigt 10 år fra: 12-03-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma:

- Varmt vand

Status: I det lille badeværelse er placeret en 30 liter vandvarmer type Metro fra 1998.
På loft over badeværelse i tilbygning er placeret en vandvarmer. Alder og størrelse er ikke kendt.

- Armaturer

Status: Armaturer er et og 2 grebs. Bruserarmatur er med styret blandingsbatteri.

- Automatik

Status: Der er monteret urstyring til varme i stue ud for dør til entre, ligesom der er termostatstyring på varmepumpe.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er henholdsvis normal/lavt skyl og normal skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 133 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 133 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR-boligarealet skønnes at være identiske.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100151960		
Gyldigt 10 år fra:	12-03-2010		
Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	kco@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-03-2010

Energikonsulent nr.: 101989

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.