Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Provstebakken 9
Postnr./by:	5500 Middelfart
BBR-nr.:	410-009156-001
Energimærkning nr.:	100152029
Gyldigt 10 år fra:	12-03-2010
Energikonsulent:	Gunnar Stenhøj
Programversion:	Energy08

Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Konstruktioner er skjulte, og der er ikke forelagt tegningsmateriale, der beskriver konstruktionernes isolering. Derfor er konstruktioner anslåede.
Ejendommen er et sommerhus, og energimærkninger er udført efter den forenklede metode, idet det ikke fremgår, at huset anvendes som helårshus, og der er regnet med, at det fremover bliver benyttet periodevis som et normalt sommerhus.
Der er ikke adgang til tagrum, ingen lem, der er lav frihøjde.
I krybekælder er opsat beklædning under bjælkelaget, så isoleringsgrad kan ikke konstateres og er derfor skønnet.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.
Bygningen anvendes til beboelse, sommer- fritidshus.
Det opvarmede areal er det samme som beboet areal, 84 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100152029
Gyldigt 10 år fra: 12-03-2010
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj
Programversion: Energy08 **Firma:** Stenhøj Boligsyn ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er af træ. De fleste vinduer er med koblede rammer. Terraseparti i stue er dog med 2 lags lavenergiruder.
Ved udskiftning af vinduer og udv. døre anbefales isætning af partier med lavenergiruder med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod krybekælder og kælder består af bjælkelag med skønnet 100 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i opvarmede rum.
I stuen er tillige en brændeovn.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

- **Automatik**

Status: Radiatorer er med termostater.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Alt efter hvor meget sommerhuset, bruges, bør det overvejes at montere luft/luft varmepumpe til supplerende varme.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er med højt vandforbrug.
Udskiftning til type med dobbeltskyl anbefales.

- **Armaturer**

Status: Armaturer er med højt vandforbrug.
Udskiftning til etgrebsarmaturer og termostatblandingsbatteri ved bruser anbefales.



Energimærkning nr.: 100152029
Gyldigt 10 år fra: 12-03-2010
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj
Programversion: Energy08 **Firma:** Stenhøj Boligsyn ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1969
- **År for væsentlig renovering:** 1983
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 84 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 84 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ikke konstateret væsentlige afvigelser i beboetareal i forhold til oplysninger i BBR-reg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152029
Gyldigt 10 år fra: 12-03-2010
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj
Programversion: Energy08 **Firma:** Stenhøj Boligsyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gunnar Stenhøj	**Firma:**	Stenhøj Boligsyn ApS
Adresse:	Fælledvej 61 7000 Fredericia	**Telefon:**	25623901
E-mail:	g.stenhoj@mail.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	12-03-2010

Energikonsulent nr.: 100410

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.