Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Markskellet 10
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-052464
Energimærkning nr.:	100152036
Gyldigt 5 år fra:	13-03-2010
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Consult-88 ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24500 kr./år
- Forbrug: 3068 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af kedel og varmtvandsbeholder	682 liter Fyringsgasolie , 39 kWh el	5530 kr.	55000 kr.	9.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100152036
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5500	kr./år
• Investeringsbehov:	55000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152036
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Udvendig efterisolering af letbetonydervægge	667 liter Fyringsgasolie , 34 kWh el	5400 kr.
3	Efterisolering af hanebåndsloft i oprindeligt hus.	194 liter Fyringsgasolie	1570 kr.
4	Almindelige termoruder skiftes til energiruder.	156 liter Fyringsgasolie	1270 kr.
5	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.	74 liter Fyringsgasolie	600 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens energibehov er lidt lavere end hvad der kan forventes ved et hus af tilsvarende alder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med hanebåndsspærfag. I det oprindelige hus er hanebåndsloftet isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvæggene skønnes isolerede med 100 mm mineraluld. Skunkrummene er isolerede med 100 - 150 mm mineraluld.
I tilbygningen er hanebåndsloftet iosoleret med 250 mm mineraluld. Skråvæggene er isolerede med 200 mm mineraluld. Skunkrummene er isolerede med 250 mm mineraluld.

Forslag 3: I det oprindelige hus øges loftisoleringen, så den samlede isoleringstykkelse kommer op på 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene i det oprindelige hus er 19 cm massive letbetonblokke. I tilbygningen er der hulmure med 125 mm mineraluld. Ved karnappen er der lette vægge, De er isolerede med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Ydervæggene i det oprindelige hus efterisoleres udvendigt med 100 mm facadebatts, afsluttet med pudslag.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer i tilbygningen er med energiruderAlle øvrige vinduer er med 2 lag almindelige termoruder.

Forslag 4: Almindelige termoruder udskiftes til energiruder i tilfælde af skader eller punkteringer.



Energimærkning nr.: 100152036
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen mod kælderen skønnes efter gængs standard i opførelsesåret isoleret med 50 mm mineraluild.
I tilbygningen er der terrændæk isoleret med 125 mm trykfast isolering.

Forslag 5: Etageadskillelsen mod kælderen frilægggges. Der isoleres i bjælkelagets tykkelse med fastholdt mineraluld afsluttet med gipsplader.

- Kælder

Status: Kælderen er ikke medregnet i det opvarmede areal, men kælderen modtager varme fra centralvarmekedlen og fra varmerørene.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en gammel, oliefyret støbejernskedel, placeret i kælderen. Selve oliebrænderen er ny. OR-testen angiver røgtabet til 8%.

Nuværende ejer oplyser, at fjernvarmeforsyning ikke er muligt på sdressen.

Der er endvidere en pejs, men den anvendes ikke som en del af opvarmningen.

I køkkenet er der en el-radiator som supplement til opvarmningen.

Forslag 1: Centralvarmekedlen udskiftes til en kondenserende oliefyret kedel. Varmtvandsbeholderen skiftes. Der indbygges vejrkompenseringsanlæg med udeføler.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en ca. 100 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et 2-strenget anlæg. I kælderen er varmerørene isolerede med ca. 20 mm rørisolering.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er termostatreguleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152036
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskinen og komfuret er under 5 år gamle. De øvrige, medfølgende hårde hvidevarer er i aldersgruppen 5 - 15 år.
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

- Vand

Status: Toiletter med med lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1953
• År for væsentlig renovering:	1998
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	172 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	172 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152036
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Chrillesen
Adresse: Lobovej 6 3450 Allerød
E-mail: post@consult-88.dk
Firma: Consult-88 ApS
Telefon: 48 14 18 25
Dato for bygningsgennemgang: 09-03-2010

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.