Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tavleager 36B
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-106921
Energimærkning nr.:	100152066
Gyldigt 5 år fra:	14-03-2010
Energikonsulent:	Peter Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BygTech A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8700 kr./år
- Forbrug: 1084 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskifte nuværende toilet til toilet med lille/stort skyl.	6 m³ vand	210 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152066
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2010
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

2	Efterisolere loft med ekstra 150 mm isolering, sådanne at der samlet er 350 mm.	93 m³ Naturgas	750 kr.
3	Udskifte nuværende termoruder til energiruder.	133 m³ Naturgas	1080 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1988 og er isoleret efter datidens standard.
Ejendommen er udstykket fra moderejendommen med ejendoms nr. 106921, men med et selvstændigt ejendoms nr. 168439.

Energimærkningsskala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmningen, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget er middel.

Der er ingen forslag til rentable energibesparelser.

Hvis bygningen skal renoveres foreslås det, at efterisolere loft, udskifte nuværende termoruder til energiruder samt udskifte nuværende toilet.

Vedvarende energi som solvarme og varmepumpe bør overvejes ud fra miljømæssige fordele, selvom de ikke er rentable i henhold til energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med i gennemsnit 200 mm isolering.
Loftlem er isoleret.

Forslag 2: Efterisolere loft med ekstra 150 mm isolering, sådanne at der samlet er 350 mm.
Der skal sikres, at der er den foreskrevet ventilation, og at den nuværende loftkonstruktion har tilstrækkellig tæthed.

- Ydervægge

Status: Der er 35 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er i træ med termoruder.



Energimærkning nr.: 100152066
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2010
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

Forslag 3: Udskifte nuværende termoruder til energiruder.
Udover varmebesparelse giver energiruder også øget komfort, da overfladetemperaturen indvendigt på ruderne er højere end de nuværende termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk med skønnet 200 mm isolering. Der er gulvvarme i badeværelse, gang og bryggers iflg. ejer.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventil i bad.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelige intakte.
Der er emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedlen er en Milton Ecoline HR. Alder er ikke mærket på kedel, men vurderes at være samme alder som varmtvandsbeholder, som er fra år 2000.
Anlægget er et centralvarmeanlæg.
Der er integreret pumpe til cirkulation.
Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.

- Varmt vand

Status: Der er en Metro 63 L varmtvandsbeholder fra år 2000 placeret under fyr i bryggers.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør løber i terrændæk.
Anlægget vurderes at være et 1-strengs anlæg.
Rørerne antages at ligge på den varme side af isoleringen.
Der er en integreret cirkulationspumpe.
Cirkulationspumpen antages at være slukket uden for varmesæsonen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer, dog ikke på gulvvarme.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152066
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2010
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvide varer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet i bygningen med almindelig lav sisterne og middel skyllemængde. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stort skyl.

Forslag 1: Udskifte nuværende toilet til toilet med lille/stort skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme i bygningen.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 111 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 111 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen, både hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligen.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152066
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2010
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152066
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2010
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Larsen	Firma:	BygTech A/S
Adresse:	Ejbydalsvej 162 2600 Glostrup	Telefon:	44 91 70 50
E-mail:	peterlarsen@bygtech.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-03-2010

Energikonsulent nr.: 101922

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.