Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Højager 75
Postnr./by:	8382 Hinnerup
BBR-nr.:	710-000000
Energimærkning nr.:	100152068
Gyldigt 5 år fra:	14-03-2010
Energikonsulent:	Bertel Jespersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BJ Hussyn

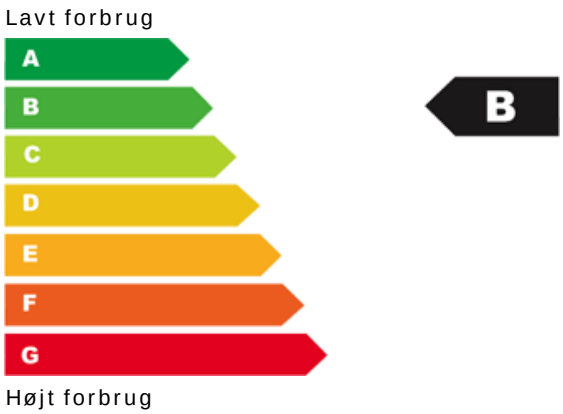
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 68 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 63.4 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 9 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

KONKLUTION
Huset opfylder Bygningsreglementets krav med hensyn til U-værdier og samlet varmetab.

BYGNINGSBESKRIVELSE
Bygningen er et nybygget enfamiliehus i et plan på 168 m2 opvarmet areal.

FORUDSÆTNING
Bygningsejer var ikke til stede
Der er udleveret projekttegninger bestående af situationsplan, plan, delsnit og snit i tagspring samt energirammeberegning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Build-up tag isoleret med 340 mm
Isoleringsforhold er vurderet ud fra udleverede tegninger

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152068
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2010
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

Status: 41 cm hulmur isoleret med 190 mm. Bagmur i tegl
Isoleringsforhold er vurderet ud fra målt murtykkelse og udleverede tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ/alu vinduer med 2 lags lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulve med gulvvarme udstøbt på 300 mm isolering.
Isoleringsforhold er vurderet ud fra udleverede tegninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med mekanisk ventilation i alle rum. Anlægget er af fabrikat Nilan type Comfort 300T og er forsynet med krydsvarmeveksler. Systemet er baseret på en variabel luftstrøm, der regulerer luftmængden efter det aktuelle behov.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen sker ved et direkte fjernvarmeanlæg. Anlægget er opstillet i bryggers.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder på 150 liter placeret i bryggers.
Beholdervolumen er ikke angivet på mærkeskiltet og er derfor skønnet.
Tilslutningsrør fra varmemåler til kedel er mindre end 1 meter og er derfor ikke medregnet.
I beregningerne er forbruget af varmt vand i henhold til energistyrelsens standard sat til 250 l/m2 pr. år.

- Fordelingssystem

Status: Der er rumstyret gulvvarmeanlæg i alle rum. Anlæget er med motorventiler pr. kreds og placeret i bryggers.
Pumpe til gulvvarme er af fabrikat Grundfos type Alpha+ 15-60.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er med sparefunktion og perlatorer.

- Automatik

Status: Gulvvarme er forsynet med rumfølere.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152068
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2010
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

- Vand

Status: Toiletter er med to skyld

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 168 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da det er et nyt hus er BBR-Oversigt endnu ikke udstedt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152068
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2010
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bertel Jespersen	Firma:	BJ Hussyn
Adresse:	Graverensvej 37 9440 Aabybro	Telefon:	51647515
E-mail:	jespersenbertel@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	09-03-2010

Energikonsulent nr.: 102280

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.