Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Tobovej 19
Postnr./by:	5690 Tommerup
BBR-nr.:	420-014318-001
Energimærkning nr.:	100152091
Gyldigt 5 år fra:	14-03-2010
Energikonsulent:	Erling Larsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 70,4 kWh/m² år, hvilket er bedre end 84,2 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
930,0 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

Ved gennemgang af bygningen forelå energirammeberegning (xml-fil), tegningsmateriale og byggetilladelse.
BBR: data ifølge: www.ois.dk
Der er udført tæthedsprøve på huset.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tag er traditionel afvalmet sadeltag.
Tagsten er udlagt på lægter, afstandslister og undertag, 25 gr. fabr. gitterspær. Der er udlagt 240 + 145 mm isolering mellem/ på spærfod, under spærfod er opsat spredt forskalling, dampspærre og loftsbeklædning

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg er udført som isoleret hulmur med 108 mm teglsten, 190 mm hulmursisolering og bagmur af 100 mm letbeton

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er træ/alu partier forsynet med lavenergi isoleringsruder, varm kant



Energimærkning nr.: 100152091
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2010
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk: 40 mm cementmørtelblanding, 100 mm beton med armeringsnet, 150 mm gulvisolering, 250 mm letklinkenødder og komprimeret sandfyld til fast bund.
Fundament: 390 mm betonfundament til fast bund, min 900 mm under terræn, øverst afsluttet med 2 rækker 390 mm præisoleret letklinkebetonblokke, tætnet mod radonstråling ved påklæbning af murpap

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret Nilan 300 Comfort balanceret mekanisk ventilationsanlæg med indblæsning og udsugning samt genindvinding.
Der er monteret emhætte med mekanisk udsugning i køkken

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bosch EuroPur ZSB 14-3-C23 væghængt kondenserende gaskedel, placeret i bryggers
Pumpe indbygget i kedel

- **Varmt vand**

Status: 110 L Bosch varmtvandsbeholder
Cirkulationspumpe for varmt brugsvand : Grundfos UP15-14 BU med urstyring, (25 W)

- **Fordelingssystem**

Status: Bygningen opvarmes med gulvvarmeanlæg
Shuntpumpe til gulvvarme er Megatherm Wilo, (30-72 W).

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Hårde hvidevarer er nye og valgt med lavt energiforbrug

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er nye med dobbeltskyl.



Energimærkning nr.: 100152091
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2010
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Armaturer**

Status: Ét-grebs armaturer og termostatiske blandingsbatterier.



Energimærkning nr.: 100152091
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2010
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 189 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 189,11 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152091
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2010
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Larsen	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	el@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	08-03-2010

Energikonsulent nr.: 250488

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.