Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Herredsvej 8
Postnr./by:	2820 Gentofte
BBR-nr.:	157-083708
Energimærkning nr.:	100152099
Gyldigt 5 år fra:	14-03-2010
Energikonsulent:	Jørgen Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25300 kr./år
- Forbrug: 3165 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering i tagrummet.	417 liter Fyringsgasolie , 22 kWh el	3380 kr.	27040 kr.	8 år
2	Konvertering til naturgas.	-2413 m³ Naturgas 3165 liter Fyringsgasolie , -89 kWh el	5840 kr.	80000 kr.	13.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152099
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2010
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8500	kr./år
• Investeringsbehov:	107040	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100152099
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2010
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskiftning til nye vinduer og døre med energiruder.	194 liter Fyringsgasolie	1570 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Hele boligarealet og kælderen er regnet som opvarmet. I kællderen er der radiatorer i de to store rum mod Syd og fyrrum ved Nord-Øst hjørne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I (det uopvarmede) tagrum er der ler-indskud under gulvet. Mellem spær og over hanebånd er der isoleret med 100 mm mineraluld. Ved vinduesåbninger er der ikke lukket for luftskifte mellem tagrum og tage (den kolde side af isoleringen). Isloleringen som den ligger, er næsten uden isoleringsværdi.

Forslag 1: I tagrummet efterisoleres til 300 mm isolering. Gulv i tagrum optages og tæt dampspærre etableres før der efterisoleres. Isolering i hanebånd og mellem spærene genanvendes. Gulve (hævet gulv) udlægges med genanvendelse af de gamle brædder.
Det er vigtigt at der monteres dampspærre under isoleringen og at der etableres god ventilation i tagrummet, taghætter mv.

- Ydervægge

Status: Hulmur der er efterisoleret med granuleret mineraluld. Jfr. teknoskopundersøglese i Syd side og Øst gavl. Indvendigt er vægge overvejende forsynet med bløde plader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i stueplan er med 2 lag glas (forsatsruder). Vinduer i kælderen er med 1 lag glas.
Alle vinduer er jernvinduer og vinduerne slutter ikke tæt.

Forslag 3: De gamle vinduer og døre udskiftes med nye vinduer med energiruder.
Konkret tilbud bør indhentes før vinduerne udskiftes. Prisen vil være meget afhængig af valgt



Energimærkning nr.: 100152099
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2010
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

type og kvalitet.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulve er uisoleret beton, enkelte rum med trægulve.

- Kælder

Status: Kældervægge er uisoleret beton, de Sydlige halvdele af Øst- og Vest gavl samt Syd siden er med bløde plader på væggene indvendigt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ældre støbejernskedel (Salamander) med brænder fra år 2000.

Forslag 2: Der er foreslået konvertering fra olie til naurgas. Kedlen udskiftes med ny kondenserende gaskedel og ny automatik. Varmtvandsbeholderen udskiftes med ny 150 literes præisoleret varmtvandsbeholder. Radiatorventilerne (et-strengs) udskiftes med nye termostatventiler.

- Varmt vand

Status: En ældre ca. 100 liters liggende varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 30 mm isolering men uisoleret i begge ender.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg er to-strengsvarmeanlæg med naturlig cirkulation (uden cirkulationspumpe).

- Armaturer

Status: Håndvaskearmaturer er med to greb. Køkkenarmaturer er med to greb. Bruse/badekar-armatur er med et greb.
Ved eventuel udskiftning bør der anvendes håndvaske- og køkkenarmaturer med sparefunktion, bruse/badekar-armatur igen med termostatfunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Termostaterne er for et-strengs varmeanlæg (Da der ikke er cirkulationspumpe, men kun naturlig cirkulation på anlægget).

Vand

- Vand

Status: Toilet er med to skyl (sparetoilet).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152099
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2010
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1938
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152099
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2010
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Jensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS
Adresse:	Sødalen 13 2820 Gentofte	Telefon:	
E-mail:	joj@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-03-2010

Energikonsulent nr.: 100004

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.