Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Glentevej 1
Postnr./by:	3650 Ølstykke
BBR-nr.:	240-010138
Energimærkning nr.:	100152103
Gyldigt 5 år fra:	14-03-2010
Energikonsulent:	Jørgen Hvid
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jørgen Hvid ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22800 kr./år
- Forbrug: 2851 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af tagrum.	63 m³ Naturgas	510 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152103
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus med fuld kælder opført i 1970. Huset har centralvarme og opvarmes med naturgas. Der er gulvvarme i badeværelse i stueetage. Der er en pejseindsats placeret centralt i stuen, så den kan opvarme en stor del af boligarealet. Der er termoruder og energiruder i vinduer og døre.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i tagrum er målt til 250 mm, ved gangbro dog kun til 150 mm.

Forslag 1: Efterisolering af tagrum, så der er 350 mm isolering overalt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isolerede hulmure med letbeton bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder og energi-termoruder i vinduer og døre. Det anbefales, at udskifte termoruder til energi-termoruder ved evt. udskiftning.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold under kældergulve er ukendte, men det skønnes, at de er uisolerede.

- Kælder

Status: Der er 125 m2 opvarmet kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Der er mekanisk udsugning fra badeværelse i stueetage og der er emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152103
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Status: Huset har centralvarme og opvarmes med naturgas af en kondenserende væghængt gaskedel i kælder. Brænder og cirkulationspumpe er integreret i kedelen og omsluttet af et kabinet.

- Varmt vand

Status: Der er en 110 liters Metro varmtvandsbeholder fra 2002 i kælder. Vandet opvarmes af gasfyret.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer og der er gulvvarme i badeværelse i stueetage. Det er et to-strengs anlæg og varmerør er ført synlige under kælderlofter.

- Automatik

Status: På kedelen er der automatik til tidsstyring af rumtemperaturen og til styring af fremløbstemperaturen efter udeføler. Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter med lavt vandforbrug / 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 125 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 250 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152103
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal er anført til 125 m2 i BBR. Kælderen er i Energimærket regnet som opvarmet, så der er 250 m2 opvarmet areal ialt.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100152103		
Gyldigt 5 år fra:	14-03-2010		
Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Jørgen Hvid ApS
Adresse:	Tagetesvej 12 3390 Hundested	Telefon:	47961150
E-mail:	hussyn@jhvid.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-03-2010

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.