



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vamdrupvej 5
Postnr./by: 6600 Vejen
BBR-nr.: 575-051030
Energimærkning nr.: 100152130
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2010
Energikonsulent: Kai Verner Jessen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 78.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 80.1 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum: 5170 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

KONKLUSION

Der er 1 forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år. Det er udskiftning af hovedpumpen på fordelingsanlægget (placeret lige over varmepumpen).

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen.
Det beregnede energiforbrug er 78,1 kWh/m² år, hvilket er bedre end Bygningsreglementets maksimumværdi, som er 82,7 kWh/m². Det vurderes derfor, at bygningen opfylder Bygningsreglementets krav til energi-effektivitet.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningen er enfamiliehus i 1 plan. Bygningen er opført år 2010 i alt 218 m² opvarmet etageareal.

FORUDSÆTNING

Ved besigtigelsen blev forelagt snittegning af 6/3-2009.

KOMMENTARER TIL FORBEDRINGSFORSLAG

PUMPER

Hovedpumpen bør udskiftes til en lavenergipumpe.

VANTILATION

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.



Energimærkning nr.: 100152130
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2010
Energikonsulent: Kai Verner Jessen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



VARMEANLÆG

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - loft er med 300 mm isolering. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

- Ydervægge

Status: - hul mur er med 250 mm isolering. Isoleringsforhold er i henhold til tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygningen har udelukkende glaspartier med nyere lavenergiruder.
- massiv dør er isoleret. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

- Gulve og terrændæk

Status: - terrændæk er med betongulv med 300 mm isolering. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: - det mekaniske ventilationsanlæg er af fabrikat NILAN fra 2010 og er med varmegenvinding som en roterende veksler. Anlægget er stryket ved on/off-regulering.

Varme

- Varmt vand

Status: - det varme brugsvand produceres i 1 stk. præisoleret beholder på ca. 200 liter isoleret med 50 mm PUR-skum. Beholderen er utilgængelig, så volume og isoleringsforhold er derfor skønnet. Isoleringen er intakt. Beholderen er fra 2010 og placeret i garage.
- forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 200 liter/m² pr. år.



Energimærkning nr.: 100152130
 Gyldigt 5 år fra: 15-03-2010
 Energikonsulent: Kai Verner Jessen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Fordelingssystem

Status: - varmfordeling til radiatorer sker ved gulvarme i hele huset. Varmefordelingen er rumstyret gulvvarmeanlæg med motorventiler pr. kreds placeret i garage.

- hovedpumpe er en UPS 25-40 der er i konstant drift året rundt. Pumpe har flere trin med manuel indstilling af drift.

- pumpe på gulvvarmeanlægget er ALPHA2 15-60 (2 stk.) der er i konstant drift i opvarmningssæsonen, men stoppet om sommeren. Pumpen har automatisk/elektronisk styring.

• Automatik

Status: - gulvvarme er forsynet med rumføler.

• Pumper varme

Forslag 1: Det anbefales at

- udskifte hovedpumpen til en energisparepumpe med automatisk/elektronisk styring, der både kan installeres til at køre konstanttryk og proportional-regulering.

Vedvarende energi

• Varmepumpe

Status: - til opvarmning af boligen og det varme brugsvand anvendes et væske/vand varmepumpeanlæg. Varmekilden er en nedgravet jordslange. Fabrikat er CTC opstillet i garage og fra år 2010.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 218 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 218 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100152130
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2010
Energikonsulent: Kai Verner Jessen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kai Verner Jessen
Adresse: Birkemose Allé 25 6000 Kolding
E-mail: kvj@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217250
Dato for bygningsgennemgang: 11-03-2010

Energikonsulent nr.: 250330

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.