Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fasanvej 3
Postnr./by:	4970 Rødby
BBR-nr.:	360-022443
Energimærkning nr.:	100152221
Gyldigt 5 år fra:	15-03-2010
Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart
Programversion:	EK-Pro

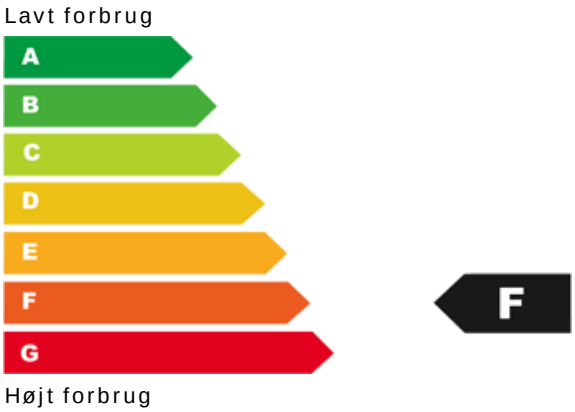
Firma: Ejendomsvirke A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Energimærkningen omfatter et sommerhus. Energimærkningen er udført på baggrund af en bygningsgennemgang udvendig, og der er ikke anført besparelsesforslag, da økonomien i disse afhænger af, hvorvidt sommerhuset anvendes i vinterperioden.

Energimærkningen er gennemført på basis af udleverede plantegninger og snit samt på de oplysninger, der er udleveret af EBK HUSE A/S. Der er mindre afvigelser mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt inden for rammerne af bygningsreglementet.

Sommerhuset er nyopført og isoleret i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet. Alle vinduer er med lavenergiruder med varmkant. Det skal bemærkes, at sommerhuset er med el-varme og energimærkes derfor som F, uanset at huset er velisoleret og har brændeovn og en el-drevet varmepumpe samt et solvarmeanlæg.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parallellofterne/taget er mellem tagspærene isoleret med 250 mm mineraluld kl. 37.

Oplysninger om tagkonstruktionen fremgår af udleveret snittegning dateret 11.09.2009 samt varmetabsrammeberegning dateret 17.07.2006 udskrevet 23.09.2009.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152221
Gyldigt 10 år fra: 15-03-2010
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 26,8 - 28,3 cm lette ydervægge isoleret med 145 + 45 mm mineraluld kl. 37. Oplysningerne om ydervægge fremgår af udleveret plantegning dateret 11.09.2009 rev. 15.09.2009 og snittegning dateret 11.09.2009 samt varmetabsrammeberegning dateret 17.07.2006 udskrevet 23.09.2009.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udvendige døre er type Total Døre & Vinduer A/S med lavenergiruder type Semco Kro Energi:A med varmkant og argonfyldning. Vinduer/døre er tætte. Der er ventilationsspjæld på næsten alle oplukkelige vinduer/rammedøre. Disse spjæld bør stå åbne, når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med trægulve er opbygget med 220 mm isolering Sundolitt S60 under beton og 45 mm mineraluld kl. 37 mellem gulvstrøer. Terrændæk med klinker i bryggers og i baderum med gulvvarme er ligeledes opbygget med 220 mm isolering Sundolitt S60 under beton. Oplysninger om gulvkonstruktion fremgår af udleveret plantegning dateret 11.09.2009 rev. 15.09.2009 og snittegning dateret 11.09.2009 samt varmetabsrammeberegning dateret 17.07.2006 udskrevet 23.09.2009.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. I køkken er der tillige emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er opvarmet dels med el-gulvvarme i baderum og dels med el-radiatorer type Glamox. El-opvarmningen kan i køkken/alrum/stue og indgang suppleres med en brændeovn og en luft til luft varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i unit i bryggers er en præisoleret 280 liter solvarmebeholder type BATEC 280 L fra 2010 som er tilsluttet fladesolfangere på tag. Beholderen har endvidere et el-varmelegeme på 3,0 kW og en pumpe type Grundfos UPS 15-40 (30/45/60 W)

- Automatik

Status: El-radiatorer, el-gulvvarme, varmepumpe og solvarmeanlæg er styret af termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152221
Gyldigt 10 år fra: 15-03-2010
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stor og lille skyllefunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: For opvarmning af varmt brugsvand er der etableret anlæg for udnyttelse af solvarme med faldesolfangere type BATEC B 2.22 med 2 stk. absorbere á 2,2 m². Solfangerne er lagt på sydvendt tagflade med 25 graders hældning.

- Varmepumpe

Status: Der er installeret en el-drevet luft til luft varmepumpe type IVT Nordic Inverter model AE-X12FR-N med indedel AY-XP12FR-N i stuen. Den nominelle effekt til rumopvarmning er oplyst til max. 6.000 W. Ved en ydelse til varme på 4.200 W er el-forbruget = 970 W. Ved en ydelse til køling på 3.500 W er el-forbruget = 900 W.

Den nominelle virkningsgrad (COP) for rumopvarmning er oplyst til 5,1 ved en testtemperatur på 7 grader for den kolde side og 20 grader for den varme. Virkningsgraden (COP) ved 50 % dellast for rumopvarmning er fastsat til 1,4 i h.t. håndbog for energikonsulenter 2008 ver. 3 Bilag 4.4.8. Varmepumpen betjener køkken/alrum/stue og indgang, det giver en arealandel på ca. 50 %.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 125 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da der ikke er udstedt ibrugtagningstilladelse, foreligger der ingen BBR-ejermeddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152221
Gyldigt 10 år fra: 15-03-2010
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart	Firma:	Ejendomsvirke A/S
Adresse:	Hirsemarken 3 3520 Farum	Telefon:	44342120
E-mail:	pjr@ejendomsvirke.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-03-2010

Energikonsulent nr.: 103328

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.