Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Lavendelvej 36
Postnr./by:	6880 Tarm
BBR-nr.:	760-000000
Energimærkning nr.:	100152231
Gyldigt 5 år fra:	15-03-2010
Energikonsulent:	Ole D. Knudsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Ringkøbing

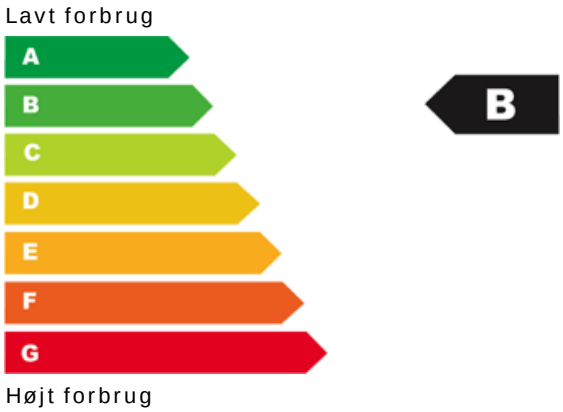
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 66.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end 81.3 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug:



Energikonsulentens kommentarer

Indeværende energimærke er udført på et nyopført hus.

Varmetabsberegninger / B06-beregninger udarbejdet og indsendt i forbindelse byggesagsbehandling og byggetilladelse er udleveret af bygherre eller dennes rådgiver og er anvendt som grundlag for energimærket.

Bygningen opfylder bygningsreglementets (BR08) krav mht.:
1- Energiramme.
2- Transmissionstab via klimaskærm eksklusiv vinduer og yderdøre.
3- Mindste varmeisolering af de enkelte bygningsdele.

Ved gennemgangen af bygningen forelå situationsplan, facadeopstalter I & II, grundplan, snit og plantegning af hems - alle fra 01.8.2006 - Arkitektladen i Ribe.
Vindues specifikationer er ikke oplyst.

Der er mindre afvigelser mellem beskrivelse, tegninger og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt indenfor rammerne af bygningsreglementet.
Afvigelser er:
1- Der er 160 liter præisoleret varmtvandsbeholder i sted for 110 liter varmtvandsbeholder.
2- Der er ikke fjernvarmeveksler, som er beregnet i Be06.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152231
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2010
Energikonsulent: Ole D. Knudsen Firma: Botjek Ringkøbing

- Tag og loft

Status: Skråloft i værelser er isoleret med 250 + 50 mm isolering kl. 39 - oplysninger fra udleverede tegninger.

Vandret loft mod uopvarmet tagrum i øvrigt er isoleret med 250 + 50 mm isolering - konstateret.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur med formur og bagmur af teglsten, isoleret med 190 mm isolering - oplysninger fra udleverede tegninger.

False ved vinduer og yderdøre er isoleret med 40 mm polystyren - oplysninger fra udleverede tegninger.

Ydervægsfundamenter er af 2 rk. Lecaterm blokke - oplysninger fra udleverede tegninger.

Der er ingen fundament under skillevægge - oplysninger fra udleverede tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 300 mm polystyren - oplysninger fra udleverede tegninger.

Der er gulvvarme over hele huset.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af friskluftsventiler i alle opholdsrum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning med fugtstyring i bad.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke monteret køleanlæg på bygningen.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg dvs. uden cirkulationspumpe og varmeveksler, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeinstallationer er placeret i baggang.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152231
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2010
Energikonsulent: Ole D. Knudsen Firma: Botjek Ringkøbing

- Varmt vand

Status: Der er en præisoleret 160 l varmtvandsbeholder - type Metro.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til gulvvarme løber i terrændæk over isolering.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Der er ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg.

- Armaturer

Status: Armaturer er middelt vandforbrugende.

- Automatik

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumtermostater i de enkelte opvarmede rum.
Der er styreenhed ved fordelerrør som kommunikerer med rumtermostater.

El

- Belysning

Status: Energiforbrug til belysning er ikke medtaget i energimærkeberegningerne (ingen krav til enfamilie hus).

- Hårde hvidevarer

Status: Energiforbrug til hårde hvidevarer er ikke medtaget i energimærkeberegningerne (ingen krav).

- Andre elinstallationer

Status: Energiforbrug til andre elinstallationer er ikke medtaget i energimærkeberegningerne (ingen krav).

Vand

- Vand

Status: Der er to lavt vandforbrugende toiletter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme på bygningen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke monteret varmepumpe i bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152231
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2010
Energikonsulent: Ole D. Knudsen Firma: Botjek Ringkøbing

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 195 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 195 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er endnu ikke oprettet en BBR-ejermeddelelse på bygningen.
BBR nr.: 760-XXXXXX-001.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152231
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2010
Energikonsulent: Ole D. Knudsen Firma: Botjek Ringkøbing

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole D. Knudsen	Firma:	Botjek Ringkøbing
Adresse:	Bredgade 68 6940 Lem St	Telefon:	97 37 18 88
E-mail:	odk@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-03-2010

Energikonsulent nr.: 101332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.