Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Fjordbakken 3
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-017555-001
Energimærkning nr.:	100152245
Gyldigt 10 år fra:	15-03-2010
Energikonsulent:	Jørgen Vingaard
Programversion:	Energy08

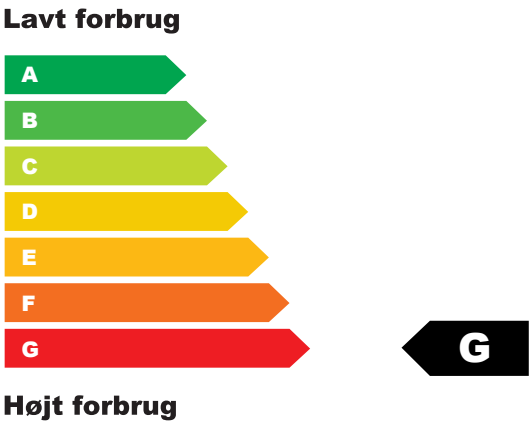
Firma: NRGi Rådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 1974 og i betragtning af dette i pæn isoleringsmæssig stand med nyere vinduer/ yderdøre. Der kan udføres enkelte energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen, bl.a. kan loft efterisoleres og kældervæg mod have suppleres med højisoleret væg ved stolper længere ude i plan med boligens facade herover .
Ejendommen opvarmes med elpaneler, men har ny supplerende varmepumpe, der kan opvarme stue ligesom supplerende brændeovn.
Solfanger for supplerende varmekilde eller tagvinduer i stue for passiv solvarme kan også overvejes på længe sigt.
Kælder er ikke regnet fuldt opvarmet.
Der må føres månedlige aflæsninger af målere til el og vand og aflæsninger bør føres ind i en styretabel.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Sommerhuse får generelt dårlige E mærke bogstaver grundet bl.a. elvarmen.
Bygningen anvendes som sommerhus.
Hele husets stueplan opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 150 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret varierende fra 100 til 200 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100152245
Gyldigt 10 år fra: 15-03-2010
Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer og yderdøre skønnes monteret med 2 lags energirude/ nyere termorude type i stueplan.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag skønnes med 100 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmeforsyning i form af ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.
Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum. Der er supplerende varmepumpe, der opvarmer stue. Ved megen brug af huset må supplerende brændeovn bruges optimalt. Solfanger for supplerende varmekilde eller tagvinduer i stue for passiv solvarme kan også overvejes på længe sigt.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i ca 90 l Metro elopvarmet varmtvandsbeholder, isoleret med skumisolering placeret i kælder under badrum.
Huset er et sommerhus

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til supplerende opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner stuen med varme.



Energimærkning nr.: 100152245
Gyldigt 10 år fra: 15-03-2010
Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Vand

- **Toiletter**

Status: Huset har vansparetoilet.



Energimærkning nr.: 100152245
Gyldigt 10 år fra: 15-03-2010
Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1974
- **År for væsentlig renovering:** 2000
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 91 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 91 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152245
Gyldigt 10 år fra: 15-03-2010
Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Vingaard	**Firma:**	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	**Telefon:**	70208686
E-mail:	jv@eig.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	12-03-2010
Energikonsulent nr.:	250447		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.