Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Frejasvej 16
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-020521
Energimærkning nr.:	100152264
Gyldigt 5 år fra:	15-03-2010
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10800 kr./år
- Forbrug: 18 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Montering af automatik på varmeanlægget.	1 MWh Fjernvarme	410 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152264
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

2	Efterisolering af loftet.	1.2 MWh Fjernvarme	520 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1987 som et længehus i et plan. Der siden opførelsen ikke udført væsentlige energibesparende forbedringer. Huset er opført efter gældende regler på opførelsestidspunktet, og den generelle energimæssige standard er god. Der er derfor ingen rentable forslag til forbedringer, men der er et par forslag til forbedringer i forbindelse med renovering/ombygning.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er beregnet til D, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være en del højere end beregnet i et nyopført hus, som er isoleret efter nugældende regler.

Huset anvendes udelukkende til bolig for 1 familie.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og myndighedstegning af 28-03-1978 revideret den 28-12-1984, som er rekvireret af konsulenten hos byggemyndighederne.

Hele huset er medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag med valmede gavle og udført af gitterspær. Tagbeklædningen er betontagsten med undertag. Alle lofter er vandrette og der er isoleret med ca. 200 mm mineraluldsgranulat.

Forslag 2: I forbindelse med evt. renovering/ombygning af lofter eller tag kan loftet med fordel efterisoleres med min 150 mm mineraluld kl. 37. Isoleringen udlægges over den eksisterende isolering med forskudte samlinger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmur med rød teglsten udvendig og en 100mm letbetonelement indvendig. Hulmuren er isoleret med 125mm mineraluld under opførelsen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er de oprindelige fra husets opførelse og udført i træ i et eller to fag. Der er isat 3-lags termoruder. Terrassedøre er udskiftet til træ/alu-elementer med energiruder.
Fordør er med en massiv isoleret dørplade med et sideparti med 3-lags glas. Bagdøren er med en isoleret plade nederst og termorude øverst.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152264
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er udført som terrændæk med belægninger af træ, tæpper og klinker. I gulve med gulvvarme er der, ifølge tegningen, under betonpladen isoleret med 170mm lecanødder og 50mm gulvbattas. I de resterende gulve er der isoleret med 170mm lecanødder.
Sokler er afsluttet med 2 skifter lecablokke.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og bad og ellers naturlig ventilation i øvrige rum, dels ved frisklufstventiler i vinduerne og dels ved almindelig udluftning.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme fra Silkeborg Forsyning A/S. Installation og måler er placeret i skab i baggang.

Forslag 1: I forbindles med evt. renovering/reparation af varmeanlægget kan der med fordel monteres automatik med urindstilling og udeføler for styring af fremløbstemperaturer.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af fjernvarme og med en gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat Redan, som er placeret i skab i baggang.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m2/år.
For at spare på det varme vand, kan det altid anbefales at montere vandspare-luftblandere på vandhaner.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i et 2-strengs system med 3/4" hoveddør plaveret i terrændækket. Det forudsættes, at rørene er isolerede med 20mm teknisk isolering, som det var sædvane på opførelsestidspunktet. Rørlængder er beregnet efter den forenklede metode. Der er placeret radiatorer under vinduerne, hvor det er muligt. Der er gulvvarme i bad og entre.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152264
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Status: Armaturer/blandingsbatterier er en blandig af nye og ældre modeller. Ved eventuel udskiftning anbefales at udskifte til typer med et lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er ikke automatik på anlægget, men der er monteret termostatventiler på alle radiatorer og på gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Toilet er nyere model med et vandforbrug på under 6,0l pr. skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset ligger i et område med fjernvarme, som er en forholdsvis billig opvarmningsform. Ved kraftigt stigende energipriser og i forbindelse med evt. renovering af varmeanlægget kan det overvejes at installere et solvarmeanlæg til opvarmning af f.eks. varmt vand. På nuværende tidspunkt vil det fomentlig blive krævet, at huset skal overholde de energimæssige krav, som stilles til et lavenergihus.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152264
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at arealoplysninger i BBR er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	422.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3119 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152264
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen
Adresse: Daltoften 12 8600 Silkeborg
E-mail: hussyn@erlinga.dk
Firma: Erling Thomsen&Andersen
Telefon: 86804301
Dato for bygningsgennemgang: 09-03-2010

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.