Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Højfaldsvej 24
Postnr./by:	7870 Roslev
BBR-nr.:	779-134914
Energimærkning nr.:	100152266
Gyldigt 5 år fra:	15-03-2010
Energikonsulent:	Ole Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27900 kr./år
- Forbrug: 2781 liter olie
  2840 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Elvandvarmere nedtage og erstattes med solvarmeanlæg.	-405 liter Fyringsgasolie 2720 kWh Elvarme , -21 kWh el	2160 kr.	0 kr.	0 år
2	Uisolerede rør ved oliefyrskedel foreås isoleret.	32 liter Fyringsgasolie	260 kr.	182 kr.	0.7 år
3	2 strengs termostatventiler udskiftes med 1 strengs termostatventiler.	154 liter Fyringsgasolie	1230 kr.	2695 kr.	2.2 år
4	Ny kondenserende oliekedel og automatik for styring af fremløbstemperatur afhængig af udetemperatur..	378 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	3080 kr.	50000 kr.	16.2 år
5	Der installeres kombi solvarmeanlæg incl. varmtvandsbeholder til varmt brugsvand.	164 liter Fyringsgasolie 968 kWh Elvarme , -135 kWh el	2980 kr.	50000 kr.	16.8 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152266
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2010
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

6	Ydervægge efterisoleres indvendigt med 100 mm.	285 liter Fyringsgasolie	2310 kr.	72004 kr.	31.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	12200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	12000	kr./år
• Investeringsbehov:	174880	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152266
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2010
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7	Termoruder i 12 stk. vinduer foreslås udskiftet til energiruder.	165 liter Fyringsgasolie	1340 kr.
8	Loft efterisoleres med 50 mm.	74 liter Fyringsgasolie	600 kr.
9	Termoruder i 2 stk. døre foreslås udskiftet til energiruder.	33 liter Fyringsgasolie	270 kr.
10	2 gl. trævinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye plastvinduer med energiruder.	24 liter Fyringsgasolie	190 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere rentable forslag til investering i varmebesparende foranstaltninger.

Der forelå ikke bygningstegninger eller -beskrivelse.
Huset er fra 1967, og med tilbygning af østfløjen i 2000.
Huset anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 250 mm.



Energimærkning nr.: 100152266
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2010
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Forslag 8: Loft efterisoleres med 50 mm mineraluld. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med de nuværende energipriser, men bør udføres i forbindelse med renovering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i den oprindelige del af huset er ca. 30 cm, i tilbygningen ca. 35 cm. For- og bagmur er teglsten. Hulmur i den oprindelige del af huset er isoleret med ca. 75 mm mineraluld - kontrol af isolering foretaget hvor der var udtaget 2 sten ved terrassedør. Hulmur i ny østfløj vurderes isoleret i følge kravene i BR 96, og med en U-værdi på 0,30W/ m2 K.

Forslag 6: Alle bagmure i den oprindelige del af huset foreslås efterisoleret med 100 mm mineraluld afsluttet med gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Plast vinduer og døre med termoglas. Terrassedør og stuevindue mod syd er med energiglas. Der er trævinduer med termoglas i køkken.

Forslag 7: Termoruder i 12 stk. vinduer foreslås udskiftet til energiruder. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med de nuværende energipriser, men bør udføres i forbindelse med renovering.

Forslag 9: Termoruder i 2 stk. døre foreslås udskiftet til energiruder. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med de nuværende energipriser, men bør udføres i forbindelse med renovering.

Forslag 10: 2 gl. trævinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye plastvinduer med energiruder. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med de nuværende energipriser, men bør udføres i forbindelse med renovering.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med tæppe, parket og klinker på beton. Gulve i den oprindelige del af huset skønnes isoleret efter kravene i BR 1961 - 1977med en U-værdi på ca. 0,45 W/ m2 K. Gulvene kan være bedre isoleret. Gulve i ny østfløj vurderes isoleret i følge kravene i BR-S 98, og med en U-værdi på 0,30 W/ m2 K.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152266
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2010
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Status: Der er installeret en ældre uisoleret kedel som Salamander gruppe 3 (se www.sparolie.dk). Der er en ældre Riello brænder eller lignende. Termostater på radiator i køkken og midterste vestværelse er defekt/ mangler.

Forslag 4: Det er rentabelt at udskifte gl. oliekedel med ny kondenserende kedel samt montere automatik for styring af fremløbstemperaturen afhængig af udetemperaturen. Fjernelse af gl. kedelanlæg og installation af nyt kedelanlæg incl. stålforing i skorsten vurderes at koste kr. 50.000,-. Det tilrådes at indhente tilbud fra aut. VVS-installatør.

- Varmt vand

Status: Varmt vand for bryggers, køkken og badeværelse ved fyrrum leveres fra en el-vandvarmer af fabrikat Metro type 622, placeret i fyrrum. Varmt vand for østlig badeværelse levers fra el-vandvarmer af fabrikat Metro type 907, placeret i skab på badeværelse.

Forslag 1: De 2 el-vandvarmere nedtages og fjernes.

- Fordelingssystem

Status: Der er 1 sterngs fordelingssystem. Rør for vand og varme er fordelt fordelt i gulve. Rørlængder er anslået efter gældende regler ca. 2 x længde og 2 gange brede.

Forslag 2: Isolering af uisolerede rør ved kedel med 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er 7 radiatorer med 2 strengstermostatventiler og 2 radiatorer med 1 strenstermostatventiler. Der er gl. radiatorventiler på gulvvarme. Der er defekt radiatorventil i køkken og midterste værelse mod nord.

Forslag 3: Det foreslås at udskifte 2 strengs termostatventiler med 1 strengs termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevare over 10 år foreslås udskiftet til nye med mærker A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket, der bruger mindte el. Se også www.hvidevarepriser.dk

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 5: Det foreslås, at udskifte de 2 el-vandvarmere med et kombi solvarmeanlæg incl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152266
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2010
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

varmtvandsbeholder og rørføring til østlig badeværelse. Demontering af gl. el-vandvarmere samt nyinstallation vurderes at koste kr. 50.000,-. Det tilrådes at indhente tilbud hos aut. el-installatør.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 173 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 173 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR af 09.03.2010 oplyste boilgareal på 173 kvm svarer til det på stedet registrerede.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152266
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2010
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Hansen
Adresse: Søndertorp 107 7400 Herning
E-mail: oh@bo-syn.dk
Firma: OH Rådgivning ApS
Telefon: 24 60 86 12
Dato for bygningsgennemgang: 11-03-2010

Energikonsulent nr.: 250603

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.