Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nyråd Markvej 13A
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-024934
Energimærkning nr.:	100152277
Gyldigt 5 år fra:	15-03-2010
Energikonsulent:	Kurt Mieritz
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mieritz-Consulting

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10100 kr./år
- Forbrug: 1044 m³ naturgas
  910 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Påbygning af automatik.	75 m³ Naturgas 89 kWh Elvarme	790 kr.	5000 kr.	6.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100152277
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	1000	kr./år
• Investeringsbehov:	9430	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152277
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Udskiftning a 1-skyls toilet.	6 m³ vand	210 kr.
3	Efterisolering af loft.	84 m³ Naturgas 94 kWh Elvarme	870 kr.
4	Udskiftning af termoruder til energiruder.	97 m³ Naturgas 108 kWh Elvarme	1000 kr.
5	Udskiftning af gaskedel.	163 m³ Naturgas , 22 kWh el	1350 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er i forhold til sin alder velisoleret. Der er kun en enkel rentabel forbedring der kan anbefales.Her ud over er der forslag der bør iagttages ved fornyelser fremadrettet.

Bygningen er opført i år 1989 og opfylder daværende krav til byggeloven. Bygningstegninger danner grundlag for energimærkningen kombineret med en visuel besigtigelse af Nyråd Markvej nr. 7B.

Denne rapport omfatter Nyråd Markvej nr. 11A-11B-13A-13B-15A og 15B. Referancebolig med korrektion for afvigelser 7B.

Bygningen anvendes kun som beboelse.

Ud fra bygningens alder er boligen i rimelig energimæssig stand.

Det indregnede opvarmede areal svarer til det samlede boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningen er isoleret med 200 mineraluld på loft.

Forslag 3: Efterisolering af loftareal med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 35 cm isolerede vægge med bagmur i letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Glas i vinduer og døre er termoruder.

Forslag 4: Udskiftning af termoruder til energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152277
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er opbygget med betonklaplag udlagt på min. 150 mm lecanødder.

- Kælder

Status: Der forefindes ikke kælder, ej heller krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation og emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved gaskedel placeret i bryggers.

Forslag 1: Påbygning af udeføler kompensering.

Forslag 5:

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra varmtvandsbeholder opvarmet ved kedelvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystem er udført ved 2-strenget vandbårent anlæg. I badeværelse er der el-gulvvarme.

- Armaturer

Status: Vandamaturer med palator.

- Automatik

Status: Anlæg er påbygget automatik for natsænkning. Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare kan være varierende. Som standard keramisk plade, køl/frys, ovn og emhætte

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152277
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Vand

- Vand

Status: Hvor der findes 1-skyls toiletterbør udskiftning overvejes.

Forslag 2: Udskiftning af 1-skyls toilet til 2-skyls.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1989
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overenstemmelse mellem bygningstegninger og BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152277
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kurt Mieritz
Adresse: Ibsvej 35 4750 Lundby
E-mail: mieritz-consulting@mail.tele.dk
Firma: Mieritz-Consulting
Telefon: 55 76 73 02
Dato for bygningsgennemgang: 03-03-2010

Energikonsulent nr.: 100240

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.