Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jernbanevej 42
Postnr./by:	7840 Højslev
BBR-nr.:	779-100306-001
Energimærkning nr.:	100152284
Gyldigt 5 år fra:	16-03-2010
Energikonsulent:	Orla Nautrup
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Dansk Bygningsundersøgelse

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 91,7 kWh/m² år, hvilket er bedre end 92,0 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.180,9 m³ naturgas
0,08 Kløvet rummeter brænde

Energikonsulentens kommentarer

Parcelhuset opfylder energikravene i BR08 med følgende forudsætninger:
Cirkulationspumpe til varmt brugsvand udskiftes til lavenergipumpe som Grundfos
Alle varmebærende rør i garage isoleres med 30 mm mineraluld (isoleret kasse omkring fremføringsrør til gulvvarme, da det vurderes at disse ikke kan isoleres på anden måde).
Udlagt gulvvarme i garage frakobles.

Der er ikke fremlagt værdier for hvad der indberettet i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse, derfor et fiktivt tal indsat.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: 30 graders tag med betontagsten
Vandrette & skrå rustiklofter
310 mm mineraluld

- **Ydervægge**

Status: Teglstenshulmure med vandskuring indvendigt
190 mm mineraluldsisolering

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Kastrup Træ/alu vinduer og døre med lavenergiruder.



Energimærkning nr.: 100152284
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

- **Gulve og terrændæk**

Status: Støbt terrændæk på 300 mm polystyrenisolering

- **Kælder**

Status: Støbte randfundamenter afsluttet med 1 rk. lecablokke og 1 rk. thermoblokke

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Mekanisk ventilation m/ varmegenindvinding

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Væghængt gaskedel placeret i garage.

- **Varmt vand**

Status: Væghængt 70 l varmtvandsbeholder i garage m/ cirkulation.

- **Fordelingssystem**

Status: 2-strengs indstøbt gulvvarme overalt

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter m/ højt og lavt skyl



Energimærkning nr.: 100152284
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 173 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 171 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152284
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Orla Nautrup	**Firma:**	Dansk Bygningsundersøgelse
Adresse:	Jebjerggårdvej 25 7870 Roslev	**Telefon:**	97574165
E-mail:	on@orla-nautrup.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	12-03-2010
Energikonsulent nr.:	100124		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.