Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



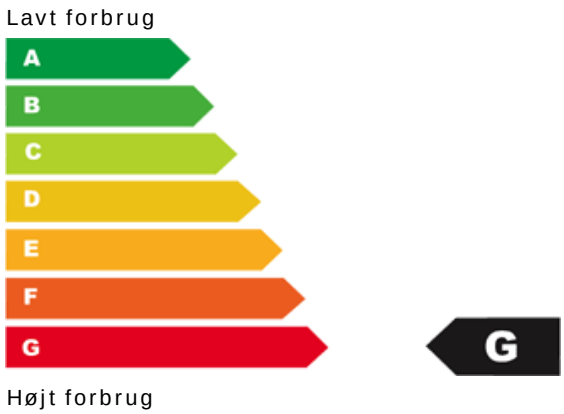
Adresse:	Ternevej 3		
Postnr./by:	4550 Asnæs		
BBR-nr.:	306-007336		
Energimærkning nr.:	100152292		
Gyldigt 10 år fra:	16-03-2010		
Energikonsulent:	Michael Madsen		
Programversion:	EK-Pro	Firma:	Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen består af en bygning, der i følge BBR-registret er opført i 1967 og væsentligt om- og tilbygget i 1970.

Sommerhuset er energimærket efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af husets energimæssige ydeevne.
Energistyrelsen anbefaler, at sommerhuse/fritidshuse, som er omfattet af 90-dages reglen, mærkes efter den forenklede metode.

Huset var ved besigtigelsen ubeboet og da der ikke foreligger eller tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser, er vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner baseret på et skøn samt foreliggende tegninger:

Plan, snit og facader 1:100 af oprindeligt hus, udateret
Plan, snit og facader 1:100 af tilbygning, uden målestok eller dato

Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning nr.: 100152292
Gyldigt 10 år fra: 16-03-2010

Energikonsulent: Michael Madsen Firma:

- Tag og loft

Status: Loft i bygningen er skrå og men følger ikke taghældningen, idet loftet har en lavere hældning end selve taget.

I følge foreliggende tegninger er konstruktionen i det oprindelige hus isoleret med 50 mm isolering. I tilbygningen skønnes konstruktionen isoleret i henhold til det på udførelsestidspunktet gældende bygningsreglement.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med træbeklædning udvendigt og indvendigt.

På baggrund af opførelsestidspunkt skønnes konstruktionen i det oprindelige hus isoleret med 50 mm isolering. I tilbygningen skønnes konstruktionen isoleret i henhold til det på udførelsestidspunktet gældende bygningsreglement.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er udført i træ og forsynet med hhv. traditionelle termoruder, 2 lag enkeltglas samt 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er udført som krybekælderkonstruktion (ventileret gulvkonstruktion) med trægulv.

I følge foreliggende tegninger er konstruktionen i det oprindelige hus isoleret med 50 mm isolering. I tilbygningen skønnes konstruktionen isoleret i henhold til det på udførelsestidspunktet gældende bygningsreglement.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet ved hjælp af brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el i en præisoleret varmtvandsbeholder, placeret i aflåst udhus.

- Armaturer

Status: Armatur i køkken skønnes at have et middel vandforbrug og brusearmatur et lavt vandforbrug.

Ved udskiftning af blandingsbatterier og lignende bør vælges armaturer med sparefunktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152292
Gyldigt 10 år fra: 16-03-2010

Energikonsulent: Michael Madsen Firma: Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Vand

- Vand

Status: Toilet skønnes at have et lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1967
• År for væsentlig renovering:	1970
• Varme:	Brænde (Klv.)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	77 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	77 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR-boligarealet skønnes at være identiske.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100152292		
Gyldigt 10 år fra:	16-03-2010		
Energikonsulent:	Michael Madsen	Firma:	Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Madsen	Firma:	Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	mma@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-03-2010

Energikonsulent nr.: 100019

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.