



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Højbovej 8
 Postnr./by: 8270 Højbjerg
 BBR-nr.: 751-200218
 Energimærkning nr.: 100152326
 Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010
 Energikonsulent: Jørn Stig Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 24800 kr./år

• Forbrug: 3102 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af etageadskillelse mod kælder med indblæsningsgranulat, samt efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm afsluttet med plader.	242 liter Fyringsgasolie	1960 kr.	21460 kr.	10.9 år
2 Konvertering fra oliefyret centralvarme til fjernvarme.	517 liter Fyringsgasolie , 166 kWh el	4470 kr.	50000 kr.	11.2 år
3 Udskiftning af uisolerede dør i baggang til isoleret dør.	30 liter Fyringsgasolie	240 kr.	3200 kr.	13.3 år
4 Efterisolering af ydervægge med 175 mm facadepuds afsluttet med facadepuds.	1014 liter Fyringsgasolie , 56 kWh el	8220 kr.	170690 kr.	20.8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur,



Energimærkning nr.: 100152326
 Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010
 Energikonsulent: Jørn Stig Jensen

Firma: Botjek-Ebeltoft

forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	13700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	14100	kr./år
• Investeringsbehov:	245350	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.



Energimærkning nr.: 100152326
 Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010
 Energikonsulent: Jørn Stig Jensen

Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Udskiftning af termoruder og dobbelt lag glas til energiglas.	173 liter Fyringsgasolie	1400 kr.
6 Efterisolering af vandret loft over hanebånd med 100 mm, samt efterisolering af skråvægge med 100 mm afsluttet med loftplader.	136 liter Fyringsgasolie	1100 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1909, som er blevet tilbygget i år 1972, samt gennem årene vedligeholdt. Ved besigtigelsen forelå der bygningstegning over tilbygningen fra 1972. på tegningen var anført bygningsbeskrivelser af tilbygningens hovedkonstruktioner. På hovedhuset forelå der ingen bygningstegninger eller bygningsbeskrivelser.

Isoleringsstykkelser er dels målt på stedet, dels oplyst af sælger samt skønnede.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringer.

Før evt. igangsættelse af efterisoleringsarbejderne, bør der tages kontakt til konsulent for vurdering/bekræftelse af bygningsdelenes egnethed, de skønsmæssige isoleringsgrader samt korrekt placering af fugtmembraner.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det i BBR oplyste boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft over hanebånd og skråvægge er isoleret med ca. 150 mm, målt på stedet samt skønnet. Tilbygningens built-up tag er isoleret med 100 mm, iht. tegning.

Forslag 6: Efterisolering af vandret loft over hanebånd med 100 mm, samt efterisolering af skråvægge



Energimærkning nr.: 100152326
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen

Firma: Botjek-Ebeltoft



med 100 mm afsluttet med loftplader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af ca. 30 cm hulmur med lecanødder, oplyst af sælger.
Ydervægge i tilbygning er af 30 cm. hulmur med ca. 65 mm murbats, iht. tegning.

Forslag 4: Efterisolering af ydervægge med 175 mm facadebats afsluttet med facadepuds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoruder, dog er vindue på 1. sal i nordgavl med dobbelt lag glas.

Forslag 3: Udskiftning af uisoleret dør i baggang til isoleret dør.

Forslag 5: Udskiftning af termoruder og dobbelt lag glas til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod kælder er træbjælkelag med skønnet lerindskud.
Gulv i tilbygning mod krybekælder er isoleret med 50 mm støbebats og 50 mm træbeton iht. tegning.

Forslag 1: Efterisolering af etageadskillelse mod kælder med indblæsningsgranulat, samt efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm afsluttet med plader.

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyret centralvarmeanlæg placeret i kælder.
Supplerende varme fra brændeovn placeret i stue.

Forslag 2: Konvertering fra oliefyret centralvarme til fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Ældre isoleret varmtvandsbeholder, ca. 125 liter, placeret i kælder.



Energimærkning nr.: 100152326
 Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010
 Energikonsulent: Jørn Stig Jensen

Firma: Botjek-Ebeltoft

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1909
- År for væsentlig renovering: 1972
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 123 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 123 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 10-03-2010.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100152326
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen

Firma: Botjek-Ebeltoft



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Stig Jensen
Adresse: Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft
E-mail: jsj@botjek.dk

Firma: Botjek-Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 12-03-2010

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.