Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åhaven 4
Postnr./by:	6600 Vejen
BBR-nr.:	575-000030-001
Energimærkning nr.:	100152347
Gyldigt 5 år fra:	16-03-2010
Energikonsulent:	Conni Reimer Jakobsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: c.g.teknik 90 Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 78,8 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 76,6 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
8.860 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer



Energimærkning nr.: 100152347
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010
Energikonsulent: Conni Reimer Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** c.g.teknik 90 Aps

Enfamiliehuset var nyopført og med integreret carport og værksted.

Ved besigtigelsen var bygningen beboet.

På grundlag af besigtigelsen af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 78,8 kWh/m²år, hvilket er bedre end bygningsreglementets maksimumværdi, som er 79,20 kWh/m²år.

Det vurderes derfor, at bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

I forbindelse med udarbejdelsen af energimærkningsrapporten forelå følgende materialer:
- Tegninger, dateret 08.07.2008
- Byggetilladelse af den 15.09.2008
- XML-fil og programversion for energirammeberegningen
- Dokumentation for U-værdier

Ved besigtigelsen blev murtykkelser, vindues- og dørstørrelser, loftshøjder samt rummål kontrolleret og sammenlignet med de oplyste.

Arealer er bestemt udfra tegningsmaterialet.

Den modtagne XML-fil afveg fra de faktiske forhold, hvorfor bygherre fik denne tilrettet.

I den tilrettede XML-fil er to pumper på varmesystemet registreret med en indstilling på trin 1. Besigtigelsen viste en indstilling på henholdsvis trin 2 og trin 3, hvorfor disse er rettet i energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion med ensidig taghældning er udført med plankespær og isoleret med 345 mm mineraluld.
Tagkonstruktion over værksted/tagterrasse er isoleret med 150 mm mineraluld udvendigt og 70 mm mineraluld indvendigt.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 41 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.
Ydervægge er udført som 41 cm mur. Vægge består indvendigt af en halvstens teglmur og udvendigt af plane eternit plader. Hulrummet er isoleret med 260 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100152347
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010
Energikonsulent: Conni Reimer Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** c.g.teknik 90 Aps

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Adgangsdøre, terrassedøre samt vinduer er af fabrikat Rationel, type ALDUS og monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse over indgangsparti/carport er udført lecadæk og isoleret med 195 mm mineraluld.
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen. Alle gulve er med gulvvarme.

- **Kælder**

Status: Kælderydervægge mod jord er udført som 35 cm rilleblokke. Udvendig er kældervægge isoleret med 150 mm.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som 3/4" rør. Rørene er uisolerede.
Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmefordelingsrør i værksted er udført som 1" stålrør. Rørene er uisolerede.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100152347
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010
Energikonsulent: Conni Reimer Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** c.g.teknik 90 Aps

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletterne har dobbelt skyl.

- **Armaturer**

Status: I køkken og bad er der moderne armaturer eller armaturer med middelforbrug. Brusearmaturer er med spare-/termostatfunktion.



Energimærkning nr.: 100152347
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010
Energikonsulent: Conni Reimer Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** c.g.teknik 90 Aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 217 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 240 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Det opvarmede areal omfatter boligareal (177 m²), opvarmet kælderareal (44 m²) og opvarmet værksted (19 m²).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152347
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010
Energikonsulent: Conni Reimer Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** c.g.teknik 90 Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Conni Reimer Jakobsen	**Firma:**	c.g.teknik 90 Aps
Adresse:	Østergade 8 6630 Rødding	**Telefon:**	74842412
E-mail:	crj@cgteknik.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	26-02-2010
Energikonsulent nr.:	250531		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.