Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Violens Kvarter 14
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-277472
Energimærkning nr.:	100152349
Gyldigt 5 år fra:	16-03-2010
Energikonsulent:	Kai Graugaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

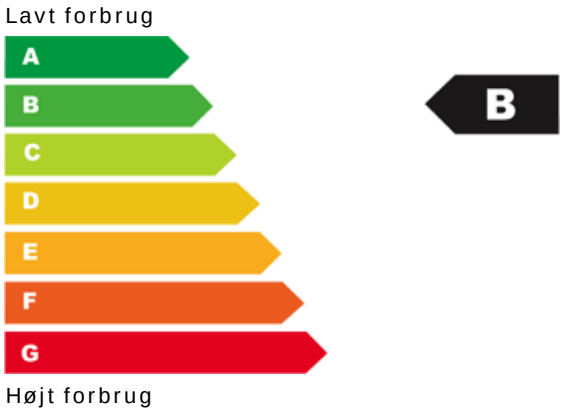
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 92.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 100.7 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 11030 kWh
fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Den i RESULTAT med fed skrevne tekst (AFVIGER I BYGGETILLADELSEN) er en standardtekst i alle energimærker.

Ved gennemgang forelå tegninger som svarede til den opførte bygning, og data fra vinduesleverandør.

Energibehovberegningen, som lå til grund for byggetilladelsen og dette energimærke er tilrettet faktiske forhold og forventet fremtidig brugsmønster.

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at
konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens
energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen.

Energimærket på ejendommen opfylder kravene efter rettelser af modtaget energibehovberegning

Ejendommen er et enfamiliehus. opført i 2009, isoleret med 300mm i tagkonstruktion og har energivinduer samt isolering iht. bygninger af denne årgang.

Loftkonstruktionen kunne ikke besigtiges pga. lukkede konstruktioner.

Isoleringstykkelser er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.
Der er kWh-måler.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152349
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråtag er isoleret med 300mm isolering iflg. oplysning.

- Ydervægge

Status: Skalmurede vægge med træbagvægge, isoleret med 195mm isolering jf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er energiruder med 2-fags vinduer fra Ideal Combi, fuger er udført med ELMO fugebånd samt elastiske fuger ved sålbænke og sokler. Manglende færdiggørelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme består af tæpper og klinker på beton med gulvvarme og 370mm isolering iflg. oplysning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilationsanlæg med genvinding type Nilan Comfort 450. Manglende færdiggørelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme type VMTB-TN24 Herning Opblanding, indføring er placeret i bryggers.
Der er uisolerede rør ved teknik. Anbefales isoleret.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer Type Termix placeret i unit.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i hele huset, Grundfos pumpe 45W

- Automatik

Status: Der er rumfølere i de enkelte rum, trådløs udførelse.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152349
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er generelt nye.

Vand

- Vand

Status: Lavtskyllende toiletter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 191 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 191 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152349
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kai Graugaard	Firma:	Ingeniørfirma Graugaard AS
Adresse:	Dalgasgade 11, 2 sal 7400 Herning	Telefon:	70 22 55 90
E-mail:	ekpro@ing-graugaard.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-01-2010

Energikonsulent nr.: 100278

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.