Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gartnervej 4
Postnr./by:	3060 Espergærde
BBR-nr.:	217-179513
Energimærkning nr.:	100152360
Gyldigt 5 år fra:	16-03-2010
Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Peter Høeg Hagen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16800 kr./år
- Forbrug: 8910 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
3	Udskiftning af toilet af ældre dato med højt skylleforbrug til nyt toilet med 1-1/2 skyl (lavt skylleforbrug).	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
4	Etablering af centralvarmeanlæg med ny kondenserende gaskedel incl. rørføring, radiatorer, termostatventiler og vejrkompenseringsanlæg.	-770 m³ Naturgas 8910 kWh Elvarme , -41 kWh el	10600 kr.	100000 kr.	9.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152360
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	11100	kr./år
• Investeringsbehov:	104430	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: A2

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100152360
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Efterisolering af hanebåndsloft med min. 100 mm isolering. Pris for at hæve gangbroen er ikke medregnet.	132 kWh Elvarme	260 kr.
6 Udskiftning af termoruder i eksisterende vindues- og dørrammer.	256 kWh Elvarme	490 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et Trelleborg typehus der er opført i 1979 og fremstår i original energimæssig stand.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal skønnes at stemme overens med boligarealet angivet i BBR-meddelelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft og skråvægge er isoleret med 250 mm isolering. Vandret og lodret skunk er isoleret med 200 mm isolering jfr. tegning

Forslag 5: Efterisolere hanebåndsloft med min. 100 mm isolering. Pris for at hæve gangbroen er ikke medregnet.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består dels af 1/2-stens skalmur + 200 mm isolering samt træbeklædning + 200 mm isolering jfr. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne består af 1-fags vinduer og faste 1-fags vinduer isat 3 og 4 lag termoruder. Hoved og terrassedøre er isat dels termoruder dels 3 lag termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152360
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Forslag 6: Udskifte termoruder til energiruder ved eksisterende vindues- og dørrammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af trægulve, 100 mm isolering, betondæk + ca. 15 cm Leca-letklinker jfr. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er med Genvex-ventilationsanlæg. Emhætte i køkken samt rumaftræk på badeværelserne er tilsluttet Genvex ventilationsanlægget, jfr. ejer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med el-varme.
Der er elgulvvarme på badeværelset i stuen.

Forslag 4: Etablering af centralvarmeanlæg incl. varmerør, væghængt kondenserende gaskedel, radiatorer, termostatventiler samt vejrkompenseringsanlæg.
Det må påregnes at installationen med varmerørene bliver mere eller mindre synlige. Ny 110 liter Metro præisoleret varmtvandsbeholder der tilsluttes gaskedlen er indeholdt i prisen for varmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 200 liter el-opvarmet varmtvandsbeholder mrk. Metro fra 2002 jfr. ejer.

Forslag 2:

- Fordelingssystem

Status: El-varme med el-radiatorer.

- Armaturer

Status: Der er 2-grebs armaturer ved håndvaske og køkkenvask. Der er termostatblandingsbatteri ved brusenischerne på badeværelserne.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorerne samt trådløs varmestyring mrk. Glamox Harmony.

El

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152360
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Status: Opvaskemaskine og kølefrys er med lavenergi og 0-5 år. Vaskemaskine, og kummefryser er med lavenergi og 5-15 år. Komfur og tørretumbler er 5-15 år, jfr. ejer.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med 1/2-1 skyl (lavt skylleforbrug) på badeværelset i stueetagen. Toilet på badeværelset på 1. sal er af ældre dato og med højt skylleforbrug.

Forslag 3: Udskiftning af toiet af ældre dato med nyt toilet med 1/2-1 skyl (lavt skylleforbrug).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 179 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 179 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det skønnes at boligarealet angivet i BBR-meddelelsen stemmer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152360
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Høeg Hagen
Adresse: Louisevej 1 3050 Humlebæk
E-mail: chinacat@image.dk
Firma: Peter Høeg Hagen
Telefon: 49 16 18 70
Dato for bygningsgennemgang: 10-03-2010

Energikonsulent nr.: 101463

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.