Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Daltoftevej 14A
Postnr./by:	2860 Søborg
BBR-nr.:	159-000000-000
Energimærkning nr.:	100152374
Gyldigt 5 år fra:	16-03-2010
Energikonsulent:	Christian Smedegaard Sørensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 69,1 kWh/m² år, hvilket er bedre end 84,7 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
839,1 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af eurodan huse øst A/S.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset.

Udover det det angivne forbrug af naturgas må påregnes et varmerelateret el-forbrug til cirkulationspumper e.t.c. (skønsmæssigt ca. 450 kWh/år). Derudover er el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.) ligeledes IKKE medtaget i det angivne energiforbrug.

Nyopført enfamiliehus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagsten oplagt på lægter
Afstandslister
Undertag
Gitterspær
Mineraluld 385 mm
Dampspærre
Forskalling
Gips



Energimærkning nr.: 100152374
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Ydervægge**

Status: Teglsten 108 mm
Isolering 190 mm
Letbeton helvægselementer 100 mm

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med 3 lags energiglas (undtagen entredør, der er med 2 lags).

- **Gulve og terrændæk**

Status: Klinker/parket
40 mm cementmørtel
100 mm beton med rionet og varmelanger, hvor der er gulvvarme
150 mm isolering
250 mm letklinkernødder, komprimeret

- **Kælder**

Status: Fundament føres til bæredygtig bund, minimum 900 mm under færdigt terræn.
2 rækker 390 mm letbeton ISO blokke

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation, med aftræk fra bryggers og badeværelser. Desuden friskluftsventiler i vinduerne.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bosch ZSB 14.3 C, kondenserende væghængt gaskedel.
Gulvvarme i hele huset.

- **Varmt vand**

Status: Forbrug: 250 liter pr. m² pr. år, hvilket er standard.
Metro 160 liters varmtvandsbeholder.
Varmtvandsrør udført i Pex.



Energimærkning nr.: 100152374
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Fordelingssystem**

Status: Kombipumpe indbygget i kedlen. Pumpen cirkulerer vandet i gulvvarmesystemet samt sørger for opvarmningen af det varme vand.
Gulvvarmerør udført i pex.

- **Automatik**

Status: Rumfølere i samtlige rum, der individuelt regulerer varmen.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Belysning: Indbygningsspots i badeværelser, entre/bryggers, køkken, gang.

Hårde hvidevarer: Alle hårde hvidevarer er nye og valgt med lavt energiforbrug (kun delvist monteret ved besigtigelsen).

Vand

- **Toiletter**

Status: To 2-skylstoiletter af fabrikat Ifö

- **Armaturer**

Status: Et-grebsarmaturer ved håndvaske (ved besigtigelsen dog ej monteret armaturer ved håndvaske i køkken og bryggers).
Termostatiske blandingsbatterier i brusenicherne.



Energimærkning nr.: 100152374
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 150 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 150 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Iflg. www.ois.dk foreligger endnu ikke bygningsdata (iflg. www.ois.dk er BBR nr.: 159 - 182907 - xxx). Som BBR boligareal er derfor anvendt areal iflg. eurodans byggetegninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100152374
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Christian Smedegaard Sørensen	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	css@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	16-03-2010
Energikonsulent nr.:	250493		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.